



Regione Lombardia



Comune di Ubiale Clanezzo



Provincia di Bergamo

COMUNE DI UBIALE CLANEZZO

Piano di Governo del Territorio

VARIANTE GENERALE

L.R. n.12 del 11/03/2005



Coordinamento e Progetto: _____

STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghirelli - dott. Marcello Manara



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VAS

Adottato con deliberazione del C.C. n. del
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del
Approvato con deliberazione del C.C. n. del
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

SCREENING DI INCIDENZA

Revisione n.

Data

Giugno 2024

Data di approvazione

**FORMAT SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A per verifica di corrispondenza di Progetti/Interventi/Attività
prevalutate da Regione Lombardia**

PROPONENTE

<p>Oggetto piano, progetto, intervento o attività prevalutata da Regione Lombardia, ai sensi della DGR 4488/2021:</p>	<p>Piano di Governo del Territorio del Comune di Ubiale Clanezzo - Variante Generale</p>
<p>Tipologia: Pianificazione comunale (caso specifico 17)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Piani di governo del territorio di Comuni non interessati dalla presenza di Siti Natura 2000 o non direttamente confinanti con siti Natura 2000; <input type="checkbox"/> Varianti puntuali urbanistiche dei PGT all'interno del tessuto urbano consolidato compresi i piani di recupero (non ci si riferisce alla parte attuativa dei SUAP, che include le attività cantieristiche, la cui valutazione o screening è di competenza degli Enti gestori dei Siti Natura 2000); <input type="checkbox"/> Varianti relative solo al Piano delle Regole (PdR), al Piano dei Servizi (PdS) o a entrambi, che riguardino esclusivamente, nei comparti già completamente urbanizzati, i parametri urbanistici, le definizioni normative e le nomenclature, le funzioni ammesse. Per esempio: norme relative all'ampliamento volumetrico di edifici esistenti, alla ridefinizione di fasce di rispetto stradale, all'altezza dei solai, alla ridefinizione delle modalità attuative degli Ambiti di Trasformazione quali il frazionamento o l'accorpamento degli stessi, alla definizione delle funzioni ammesse o ai parcheggi ecc. <input type="checkbox"/> Piani attuativi conformi ai PGT o altri piani di livello comunale di carattere puramente strategico la cui effettiva attuazione si esplica attraverso altri strumenti di pianificazione (quale ad esempio il Piano per l'energia sostenibile e per il clima); <input type="checkbox"/> Altro (specificare)
<p>Proponente:</p>	<p>Amministrazione comunale di Ubiale Clanezzo, nella persona del Sindaco pro tempore Ersilio Gotti</p>

LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: Lombardia		<i>Contesto localizzativo</i> <input checked="" type="checkbox"/> Centro urbano <input checked="" type="checkbox"/> Zona periurbana <input checked="" type="checkbox"/> Aree agricole <input checked="" type="checkbox"/> Aree industriali <input checked="" type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/>	
Comune: Ubiale Clanezzo	Prov.: Bergamo		
Località/Frazione:			
Indirizzo:			
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>			
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.		
S.R.:	LONG.		

LOCALIZZAZIONE PROGETTO/INTEVENTO/ATTIVITA' IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

		IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT 2 0 6 0 0 1 1	Canto Alto e Valle del Giongo
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT 2 0 6 0 0 1 1 distanza dal sito: millesettecento (1.700 metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal progetto/intervento/attività, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si No

Descrivere:

Centri abitati di Sedrina e di Botta di Sedrina; strada provinciale della Valle Brembana; fiume Brembo

***Si dichiara**, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **prevalutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico:*

- Il PGT di Ubiale Clanezzo rientra nella casistica dei Piani di governo del territorio di Comuni non interessati dalla presenza di Siti Natura 2000 o non direttamente confinanti con siti Natura 2000 (Caso specifico 17 di cui all'All.B della D.G.R. 4488/2021) in relazione alla ZSCIT20600011
- Si dichiara inoltre, assumendosi ogni responsabilità, che il piano è conforme alle tipologie di sito previste dalla preavalutazione e **non** ricade nei casi esclusi dalla preavalutazione di cui alla DGR 4488/2021 in quanto, pur prevedendo ambiti di variante che interferiscono parzialmente con elementi primari della Rete Ecologica Regionale, gli stessi risultano essere prevalentemente conferme o riduzioni del PGT vigente e le nuove previsioni (Varianti nn. 9, 10 e 11) sono di limitata estensione, si collocano in prossimità dell'urbanizzato e non determinano compromissione delle connessioni ecologiche. Pertanto non risulta necessario valutarne l'incidenza nei confronti di Rete Natura 2000.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' DA ASSOGGETTARE A SCREENING SEMPLIFICATO

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

A causa della conformazione del territorio comunale di Ubiale Clanezzo, tutte le nuove proposte previste dalla Variante Generale del PGT ricadono in elementi della Rete Ecologica Regionale (corridoi primari, elementi di primo livello) individuati da strumenti di pianificazione delle Reti ecologiche.

Variante n.1 – Atr1 ricade in Corridoi regionali primari al margine del centro urbano

La variante prevede lo stralcio di parte dell'ambito di trasformazione ATR1 con conseguente riduzione di consumo di suolo, pari a 2.320 mq. e cambio di destinazione a "Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico". Per quanto concerne il dimensionamento vi è una riduzione di 19 abitanti.

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	m ²		m ²	m ²
Ambito di Trasformazione residenziale – Atr1	4.700	Atr1	1.180	
		Atr2	1.200	
		Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico	2.320	
Tot. consumo del suolo vigente	4.700	Tot. consumo del suolo variante	2.380	-2.320

Variante n.2 – Atr2-Atr3 ricade in Corridoi regionali primari al margine del centro urbano

Viene proposto il cambio di destinazione d'uso di una porzione dell'ATR3 da "edificabile" in "Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico"; ciò comporta una riduzione dell'ambito di trasformazione residenziale, che viene unito all'ambito di trasformazione vicino.

Il bilancio relativo al consumo di suolo presenta una riduzione pari a 1.080 mq. Per quanto concerne il dimensionamento vi è una riduzione di 1 abitante.

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	m ²		m ²	m ²
Ambito di Trasformazione residenziale – Atr2	1.450	Ambito di Trasformazione residenziale – Atr3	2.135	
Ambito di Trasformazione residenziale – Atr3	1.765	Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico	1.080	
Tot. consumo del suolo vigente	3.215	Tot. consumo del suolo variante	2.135	-1.080

Variante n.3 ricade in Corridoi regionali primari al margine del centro urbano

Viene previsto il cambio di destinazione d'uso da "Insediamenti residenziali" a "Verde privato di pregio". Il bilancio relativo al consumo di suolo rimane invariato. Per quanto concerne il dimensionamento vi è una riduzione di 2 abitanti.

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	m ²		m ²	m ²
Insediamenti residenziali	278	Verde privato di pregio	278	0

Variante n.4 – Atr5 ricade in Corridoi regionali primari al margine del centro urbano

Si è suddiviso l'ambito di trasformazione residenziale ATR5 in due ambiti separati: ATR5a e ATR5b. Complessivamente la superficie dei due ambiti di trasformazione risulta essere inferiore rispetto alla previsione del PGT vigente, in quanto viene stralciata la porzione di territorio destinata ad "Aree per parcheggi pubblici o di uso pubblico". Nello specifico l'ATR5 relativo al PGT vigente presentava un'area pari a 2.410 mq, mentre ora la superficie complessiva dei due ambiti è di 2.066 mq.

Viene ridotto il tratto in previsione per l'allargamento stradale. Per quanto concerne il consumo di suolo vi è una riduzione pari a 344 mq. Relativamente al dimensionamento vi è una riduzione di 2 abitanti.

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	m ²		m ²	m ²
Ambito di Trasformazione residenziale – Atr5	2.410	ATR6	1.140	
		ATR7	926	
		Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico	344	
Tot. consumo del suolo vigente	2.410	Tot. consumo del suolo variante	2.066	-344

Variante n.5 ricade in Corridoi regionali primari al margine del centro urbano

Rettifica di un'area di 46 mq erroneamente classificata come "viabilità" pubblica destinandola a "parcheggio privato". Il bilancio relativo al consumo di suolo rimane invariato.

Variante n.6 – Atr7 ricade in Corridoi regionali primari al margine del centro urbano

La variante prevede lo stralcio di due lotti all'interno dell'ATR7 con conseguente riduzione del perimetro dell'ambito di trasformazione. Il bilancio relativo al consumo di suolo presenta una riduzione pari a 850 mq.

Cambio di destinazione d'uso da "Ambito di trasformazione residenziale - ATR7" a, "Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico" e, in parte "Contesti boscati di elevato valore naturalistico". Per rendere possibile l'accesso all'ambito viene inserita nel perimetro un'area di 91 mq stralciandola da "Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico". Per quanto concerne il dimensionamento vi è una riduzione di 7 abitanti.

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	m ²		m ²	m ²
Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico	91	Atr9	2.445	
		Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico	830	
Ambito di Trasformazione residenziale – Atr7	3.295	Contesti boscati di elevato valore naturalistico	20	
Tot. consumo del suolo vigente	3.295	Tot. consumo del suolo variante	2.445	-850

Variante n.7 ricade in Corridoi regionali primari

Si è modificata la tavola del PGT in quanto vi è erroneamente segnalato la presenza di un percorso pedonale pubblico in proprietà privata, si è inserito il percorso comunale effettivamente esistente.

Variante n.8 – Atr8 ricade in Corridoi regionali primari ed Elementi di I livello al margine del centro urbano

L'ambito di trasformazione Atr8 in parte è stato attuato ed il lotto è stato classificato in ambito residenziale, mentre la restante parte è stata riconfermata suddividendo l'ambito in due distinti e rinumerati in ATR10 e ATR11. Il bilancio relativo al consumo di suolo risulta invariato.

Per quanto concerne il dimensionamento vi è ancora una riduzione di abitanti insediabili pari a 7.

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	m ²		m ²	m ²
Atr8	2.265	Insedimenti residenziali	650	
		Atr10	760	
		Atr11	855	
Tot. consumo del suolo vigente	2.265	Tot. consumo del suolo variante	2.265	0

Variante n.9 – Atr9 ricade in Corridoi regionali primari ed Elementi di I livello al margine del centro urbano. Viene ridimensionata la perimetrazione dell’ambito ATR9. La superficie territoriale dell’ATR9 così come da PGT vigente è pari a mq 1.925, la variante riduce il parcheggio limitandolo all’area realizzata, nonché l’eliminazione della sovrastante area edificabile che presenta una forte pendenza; la superficie territoriale del ATR9 in variante misura complessivamente mq 1.235.

La modifica introdotta ha in primis l’obiettivo di limitare l’edificazione sul confine ovest dell’ambito in corrispondenza del reticolo idrico oltreché ridurre il consumo di suolo rispetto le vigenti previsioni del Documento di Piano. Per quanto concerne il bilancio relativo al consumo di suolo vi è una riduzione di 525 mq. Per quanto concerne il dimensionamento vi è una riduzione di 5 abitanti.

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	m ²		m ²	m ²
Atr9	1.925	Atr12	1.235	
		Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico	427	
		Contesti in relazione con i corsi d’acqua di elevato valore naturalistico	98	
		Parcheggio pubblico esistente	165	
Tot. Consumo del suolo vigente	1.925	Tot. Consumo del suolo variante	1.400	-525

Variante n.10 ricade in Corridoi regionali primari ed Elementi di I livello al margine del centro urbano. La variante riguarda il cambio di destinazione d’uso di un lotto da “Contesti boscati di elevato valore naturalistico” a “Insedimenti residenziali”. Per quanto riguarda il bilancio relativo al consumo di suolo, vi è un aumento di 239 mq.

Si segnala che allo stato di fatto l’Ambito risulta attualmente a prato/giardino di pertinenza di un’abitazione. In considerazione delle valenze ambientali, risultando in continuità con ecosistemi forestali si raccomanda l’uso, per le parti esterne, di essenze arboree e arbustive autoctone.

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	m ²		m ²	m ²
Contesti boscati di elevato valore naturalistico	239	Insedimenti residenziali	239	+239

Variante n.11 ricade in Corridoi regionali primari ed Elementi di I livello

La variante riguarda il cambio di destinazione d'uso di un'area da "Contesti boscati di elevato valore naturalistico" e "Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico" a parcheggio privato. Per quanto riguarda il bilancio relativo al consumo di suolo, vi è un aumento di 76 mq.

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	m ²		m ²	m ²
Contesti boscati di elevato valore naturalistico	46	Parcheggi privati	76	
Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico	30			
Tot. Consumo del suolo vigente	0	Tot. Consumo del suolo variante	76	+76

Variante n.12 ricade in Corridoi regionali primari ed Elementi di I livello al margine del centro urbano

La variante riguarda la modifica della destinazione d'uso dell'area da "Insediamenti residenziali" a "Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico". Il bilancio del consumo di suolo presenta una riduzione pari a 1.089 mq. Per quanto concerne il dimensionamento vi è una riduzione di 6 abitanti.

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	m ²		m ²	m ²
Insediamenti residenziali	1.089	Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico	945	
		Contesti in relazione con i corsi d'acqua di elevato valore naturalistico	144	
Tot. Consumo del suolo vigente	1.089	Tot. Consumo del suolo variante	0	-1.089

Variante n.13 ricade in Corridoi regionali primari ed Elementi di I livello al margine del centro urbano

La variante riguarda la modifica della destinazione d'uso da "Insediamenti residenziali" a "Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico" Il bilancio relativo al consumo di suolo presenta una riduzione di 530 mq. Per quanto concerne il dimensionamento vi è una riduzione di 3 abitanti.

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	m ²		m ²	m ²
Insediamenti residenziali	530	Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico	530	-530

Variante n.14 ricade in Corridoi regionali primari ed Elementi di I livello al margine del centro urbano
 La variante prevede il cambio di destinazione d'uso da ambito di trasformazione residenziale "ATR10" a "Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico". Per quanto concerne il bilancio relativo al consumo di suolo vi è una riduzione pari a 4.150 mq, in quanto viene eliminata la previsione dell'intero ambito di trasformazione. Per quanto concerne il dimensionamento vi è una riduzione di 33 abitanti.

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	m ²		m ²	m ²
Ambito di Trasformazione residenziale – Atr10	4.150	Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico	4.150	
		Contesti in relazione con i corsi d'acqua di elevato valore naturalistico		
Tot. Consumo del suolo vigente	4.150	Tot. Consumo del suolo variante	0	-4.150

Variante n.15 ricade in Corridoi regionali primari ed Elementi di I livello al margine del centro urbano
 La variante riguarda il cambio di destinazione d'uso dell'area da "Piano di Zona – PDZ" (piano attuativo) a "Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico". Per quanto concerne il bilancio relativo al consumo di suolo vi è una riduzione pari a 4.684 mq, in quanto viene eliminato l'intero piano attuativo. Per quanto concerne il dimensionamento vi è una riduzione di 34 abitanti.

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	m ²		m ²	m ²
Piano di Zona – PDZ	4.684	Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico	4.684	
		Contesti boscati di elevato valore naturalistico		
Tot. Consumo del suolo vigente	4.684	Tot. Consumo del suolo variante	0	-4.684

Variante n.16 ricade in Corridoi regionali primari ed Elementi di I livello al margine del centro urbano
 La variante riguarda un incremento di una previsione edificabile di un Ambito di completamento del tessuto urbano consolidato per mq. 150, modificando una previsione di un ambito agricolo di "Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico"; prevedendo un allargamento della viabilità. Rettifica allo stato di fatto di un'area a verde privato di pregio e di una previsione di percorso pedonale.

Il bilancio del consumo di suolo presenta un aumento di 430 mq. Per quanto concerne il dimensionamento vi è un aumento di 1 abitante.

Lungo il lato est andrà favorita la formazione di una siepe arbustiva come barriera verso le aree verdi circostanti e a potenziamento della fascia ripariale esistente che costituisce Corridoio della Rete Ecologica Regionale.

In considerazione delle valenze ambientali, risultando in continuità con ecosistemi forestali e ricadendo in Aree prioritarie per la biodiversità si raccomanda l'uso, per le aree esterne, di essenze arboree e arbustive autoctone.

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	m ²		m ²	m ²
Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico	430	Ambiti di completamento del tessuto urbano consolidato	1.230	
Ambiti di completamento del tessuto urbano consolidato	1.080	Viabilità di progetto	130	
		Verde privato di pregio	150	
Tot. consumo del suolo vigente	1.080	Tot. consumo del suolo variante	1.510	+430

Variante n.17 - Atr12 ricade in Corridoi regionali primari al margine del centro urbano

La variante conferma l'ambito di trasformazione ATR12 rinumerato ATR14, stralciandone parte perché già attuato (nella misura del 42%).

Cambio di destinazione d'uso da ATR12 a "Insediamenti residenziali" per mq 1.520. Il bilancio del consumo di suolo non è mutato, mentre per quanto concerne il dimensionamento, gli abitanti insediabili in previsione sono pari a 11.

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	m ²		m ²	m ²
Ambito di Trasformazione residenziale – Atr12	3.320	Atr14	1.800	
		Insediamenti residenziali	1.520	
Tot. consumo del suolo vigente	3.320	Tot. consumo del suolo variante	3.320	0

Valutazione Ambientale sintetica delle proposte di Variante

Proposta di Variante	Bilancio Abitanti	Bilancio Consumo di suolo	Vincoli						Valutazione ambientale sintetica
			PIF	RER	AAS	PGRA	150 m fiumi	Aree di rispetto	
1 DdP	-19	-2.320	■	■	■	■	■	■	😊
2 DdP	-1	-1.080	■	■	■	■	■	■	😊
3 DdP	-2	0	■	■	■	■	■	■	😊
4 DdP	-2	-344	■	■	■	■	■	■	😊
5 DdP	0	0	■	■	■	■	■	■	😐
6 DdP	-7	-850	■	■	■	■	■	■	😊
7 DdP	0	0	■	■	■	■	■	■	😐
8 DdP	-7	0	■	■	■	■	■	■	😊
9 DdP	-5	-525	■	■	■	■	■	■	😊
10 DdP	0	239	■	■	■	■	■	■	😡
11 DdP	0	76	■	■	■	■	■	■	😡
12 DdP	-6	-1.089	■	■	■	■	■	■	😊
13 DdP	-3	-530	■	■	■	■	■	■	😊
14 DdP	-33	-4.150	■	■	■	■	■	■	😊
15 DdP	-34	-4.684	■	■	■	■	■	■	😊
16 DdP	1	430	■	■	■	■	■	■	😡
17 DdP	-11	0	■	■	■	■	■	■	😊

■ Il Vincolo insiste sulla variante

■ Il Vincolo non insiste sulla variante

Gli ambiti di variante sono prevalentemente conferme o riduzioni da PGT vigente; le nuove previsioni (Varianti nn.9, 10 e 11) sono di limitata estensione, si collocano in prossimità dell'urbanizzato e non determinano compromissione delle connessioni ecologiche.

Si rimanda al Rapporto Ambientale della VAS della Variante Generale del Piano di Governo del Territorio per ulteriori approfondimenti.

Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- Carta zonizzazione di PGT
- Relazione di progetto
- Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- Documentazione fotografica *ante operam*

- Eventuali studi ambientali disponibili
- Altri elaborati tecnici:
.....
- Altri elaborati tecnici:
.....
- Altri elaborati tecnici:
.....
- Altro:
- Altro:

Informativa sul trattamento dei dati personali

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza

Il dichiarante

Luogo e data

Dott.For. Angelo Ghirelli

Bergamo, 8 giugno 2023