



Regione Lombardia



Comune di Ubiale Clanezzo



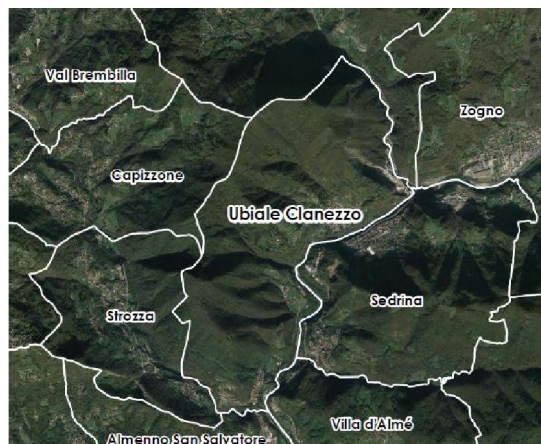
Provincia di Bergamo

COMUNE DI UBIALE CLANEZZO

Piano di Governo del Territorio

VARIANTE GENERALE

L.R. n.12 del 11/03/2005



Coordinamento e Progetto:

dott. ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI

collaboratori

ing. jr Jennifer Santoro

Studio Paesistico:

STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghirelli - dott. Marcello Manara

Studio Geologico

dott. geol. Augusto Azzoni

DOCUMENTO DI PIANO PIANO DELLE REGOLE PIANO DEI SERVIZI

All.2

Adottato con deliberazione del C.C. n. del
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del
Approvato con deliberazione del C.C. n. del
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

SCHEDE DI RAFFRONTO VARIANTI

Revisione n.

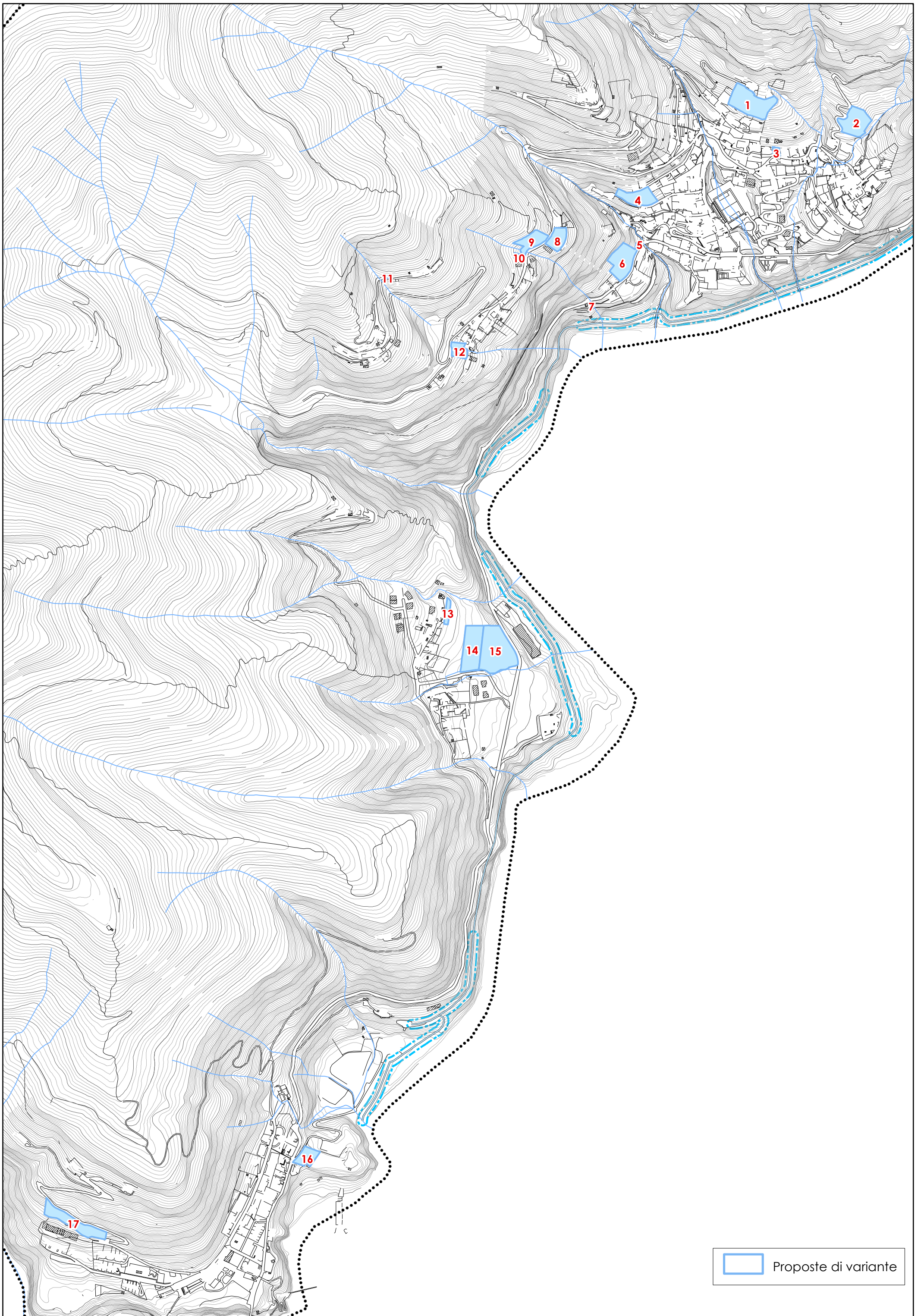
Data

Giugno 2024

Scala

1:2.000

Inquadramento generale - Localizzazione proposte di variante



1. PROPOSTE DI VARIANTE



VARIANTE N.1 – DOCUMENTO DI PIANO

La variante prevede lo stralcio di parte dell'ambito di trasformazione ATR1 con conseguente riduzione di consumo di suolo, pari a 2.320 mq, e cambio di destinazione a "Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico". Per quanto concerne il dimensionamento vi è una riduzione di 19 abitanti.

CONSUMO DEL SUOLO

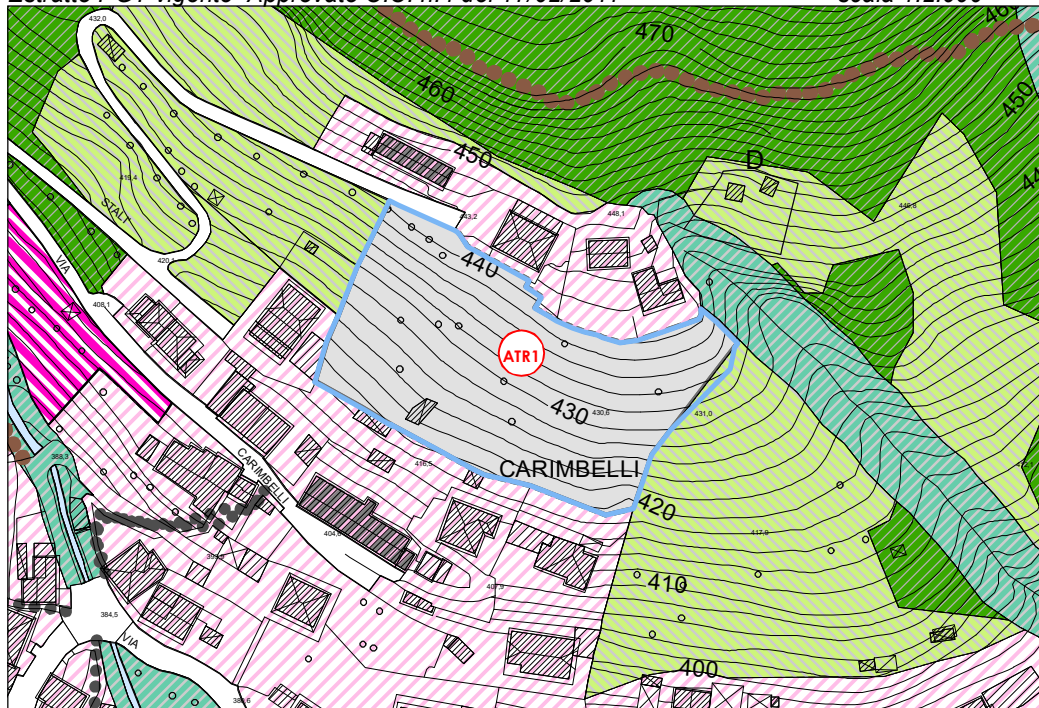
PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
ATR1	4700	ATR1	1.180	
		ATR2	1.200	
		Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico	2.320	
Tot. Consumo del suolo vigente	4.700	Tot. Consumo del suolo vigente	2.380	-2.320

ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
31	abitanti	12	abitanti	-19

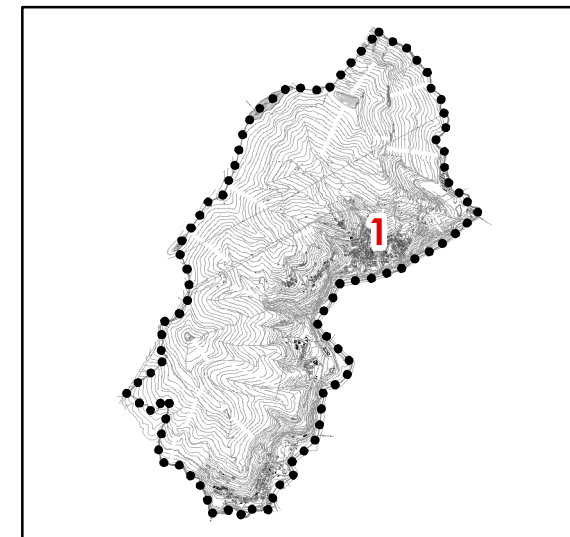
Estratto PGT vigente- Approvato C.C. n.4 del 17/02/2011

scala 1:2.000



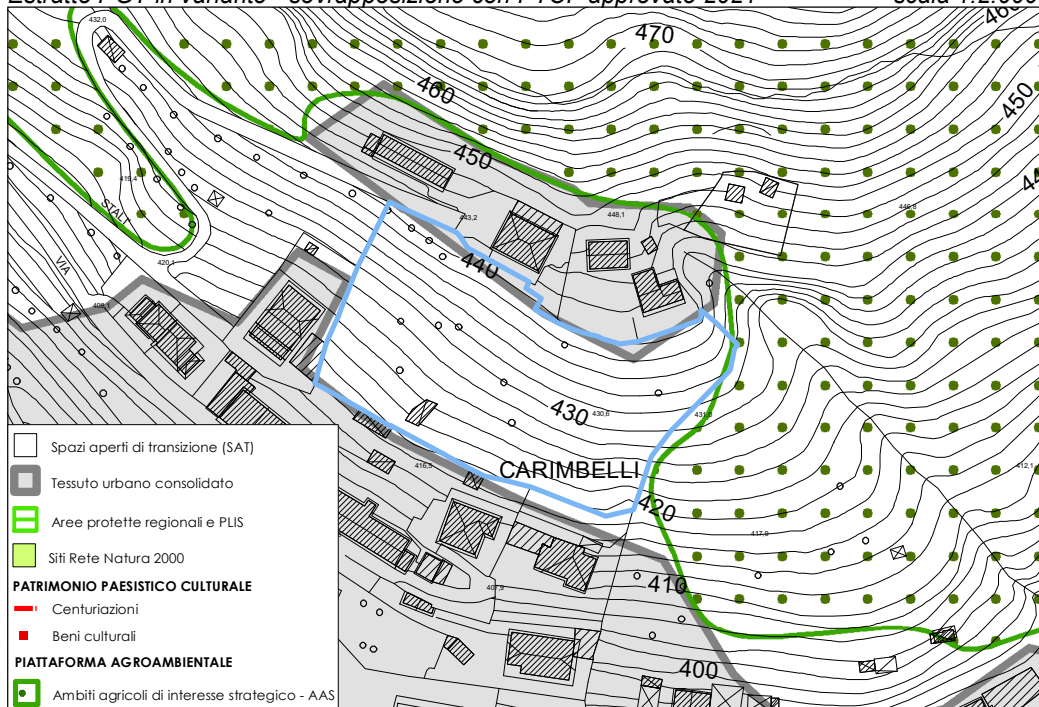
VARIANTE N.1

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



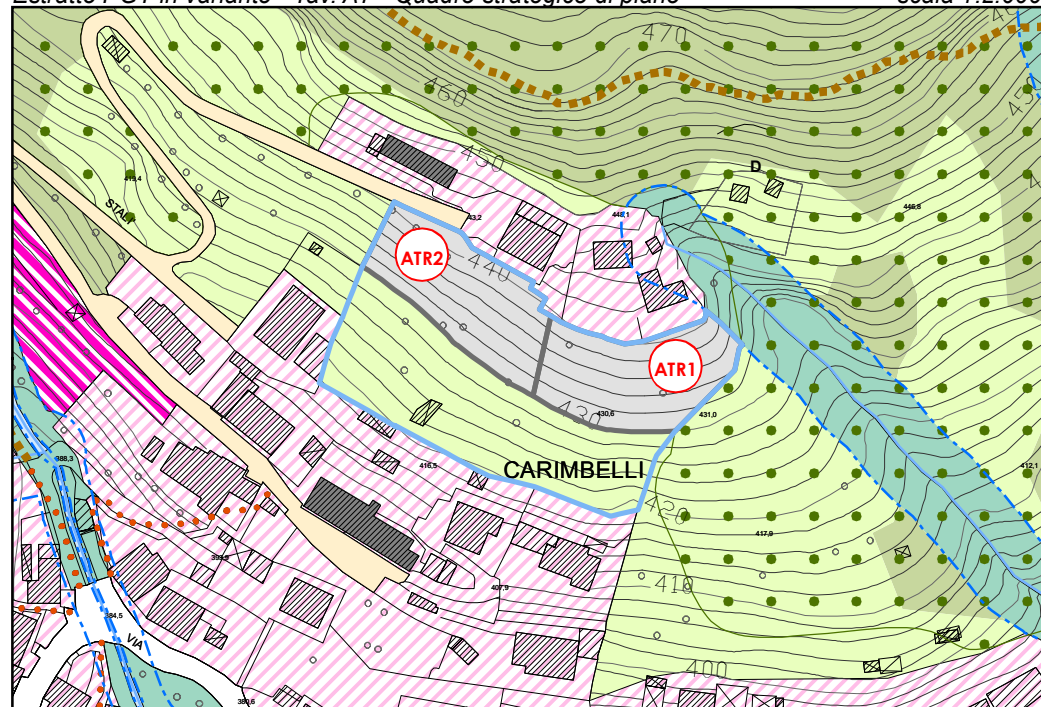
Estratto PGT in variante - sovrapposizione con PTCP approvato 2021

scala 1:2.000



Estratto PGT in variante - Tav. A7 - Quadro strategico di piano

scala 1:2.000



VARIANTE N.2 – DOCUMENTO DI PIANO

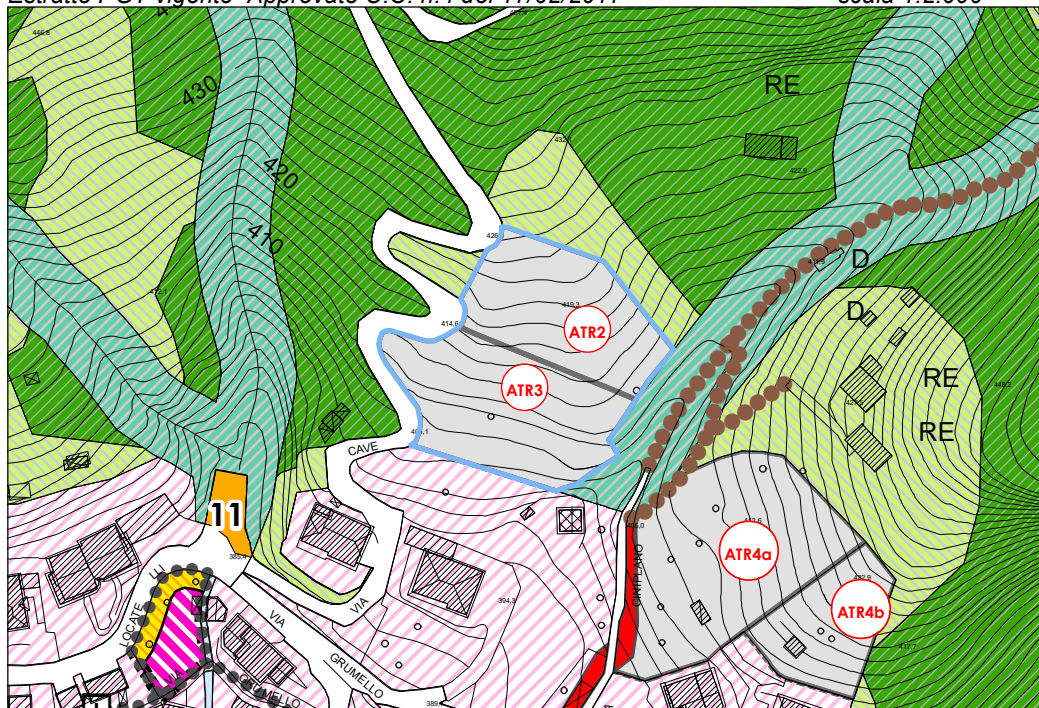
Viene proposto il cambio di destinazione d'uso di una porzione dell'ATR3 da "edificabile" in "Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico"; ciò comporta una riduzione dell'ambito di trasformazione residenziale, che viene unito all'ambito di trasformazione vicino. Il bilancio relativo al consumo di suolo presenta una riduzione pari a 1.080 mq. Per quanto concerne il dimensionamento vi è una riduzione di 1 abitanti.

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
ATR2	1.450	ATR3	2.135	
ATR3	1.765	Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico	1.080	
Tot. Consumo del suolo vigente	3.215	Tot. Consumo del suolo vigente	2.135	-1.080

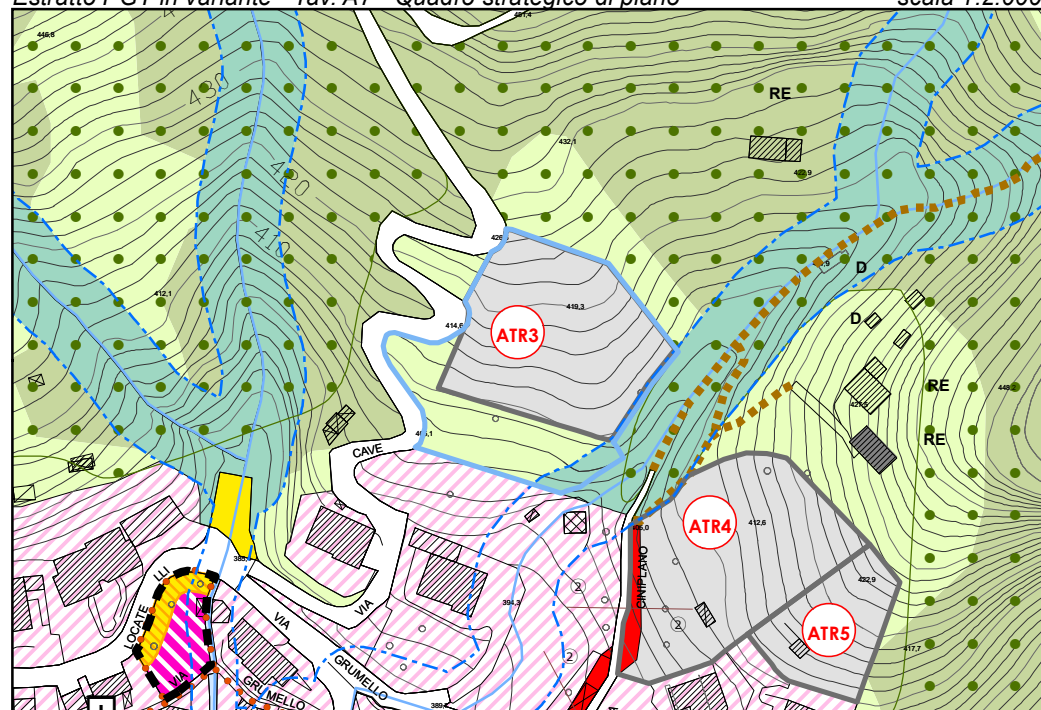
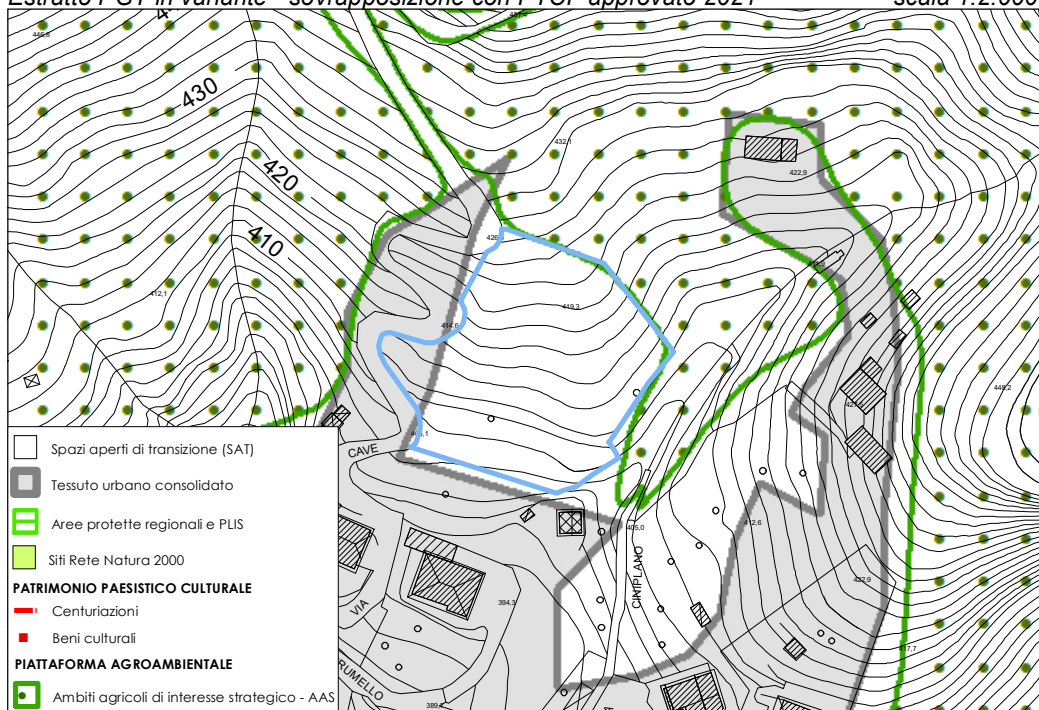
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	abitanti		abitanti	
12		11		-1



VARIANTE N.2

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



VARIANTE N.3 – PIANO DELLE REGOLE

Viene previsto il cambio di destinazione d'uso da "Insediamenti residenziali" a "Verde privato di pregio". Il bilancio relativo al consumo di suolo rimane invariato. Per quanto concerne il dimensionamento vi è una riduzione di 2 abitanti.

CONSUMO DEL SUOLO

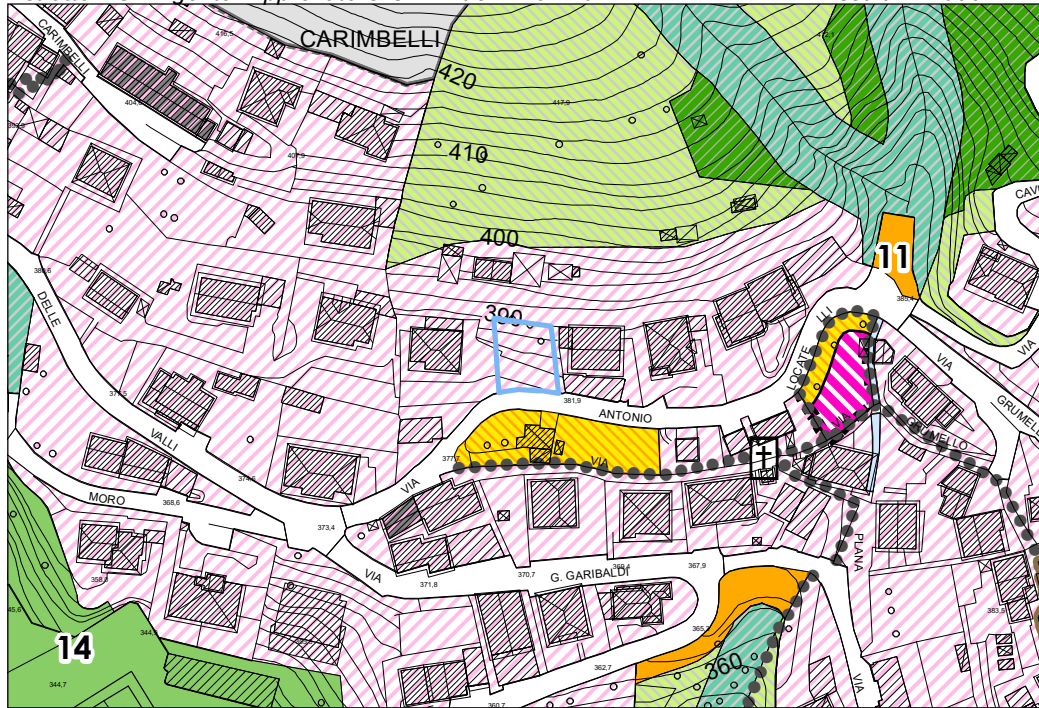
PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Insedimenti residenziali	278	Verde privato di pregio	278	
Tot. Consumo del suolo vigente	278	Tot. Consumo del suolo vigente	278	0

ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
2	abitanti	0	abitanti	-2

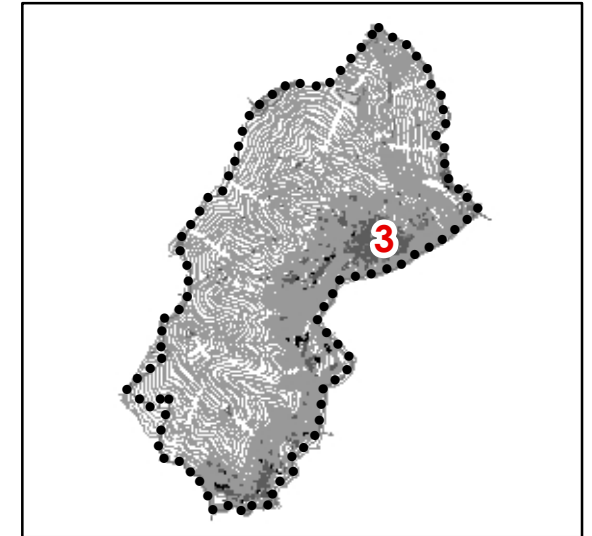
Estratto PGT vigente- Approvato C.C. n.4 del 17/02/2011

scala 1:2.000



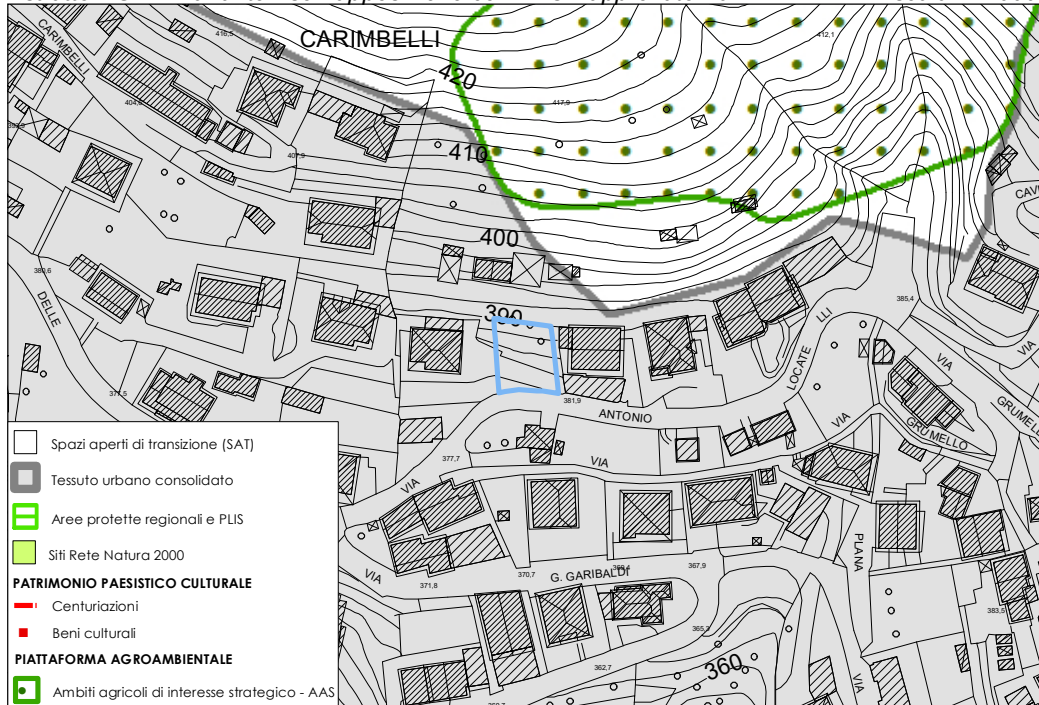
VARIANTE N.3

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



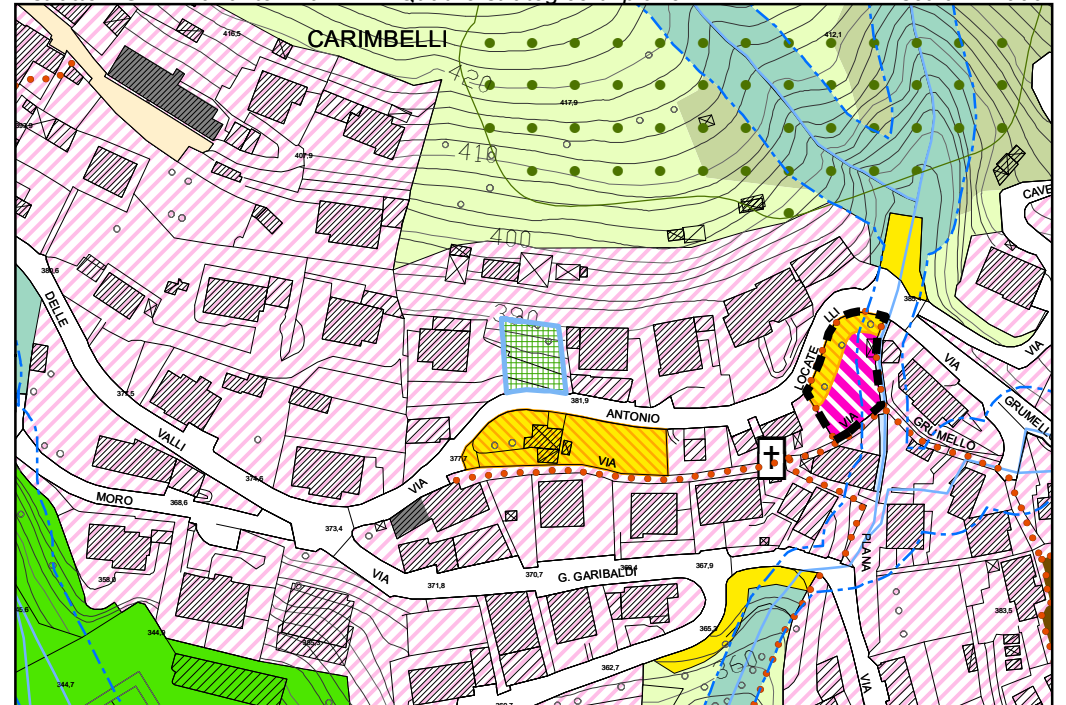
Estratto PGT in variante - sovrapposizione con PTCP approvato 2021

scala 1:2.000



Estratto PGT in variante - Tav. A7 - Quadro strategico di piano

scala 1:2.000



VARIANTE N.4 – DOCUMENTO DI PIANO

Si è suddiviso l'ambito di trasformazione residenziale ATR5 in due ambiti separati. Complessivamente la superficie dei due ambiti di trasformazione risulta essere inferiore rispetto alla previsione del PGT vigente, in quanto viene stralciata la porzione di territorio destinata ad "Aree per parcheggi pubblici o di uso pubblico". Nello specifico l'ATR5 relativo al PGT vigente presentava un'area pari a 2.410 mq, mentre ora la superficie complessiva dei due ambiti è di 2.066 mq.

Viene ridotto il tratto in previsione per l'allargamento stradale. Ciascuno dei due ambiti dovrà realizzare i parcheggi previsti nella tavola, con possibilità di monetizzarne una parte. Per quanto concerne il consumo di suolo vi è una riduzione pari a 344 mq. Relativamente al dimensionamento vi è una riduzione di 2 abitanti.

CONSUMO DEL SUOLO

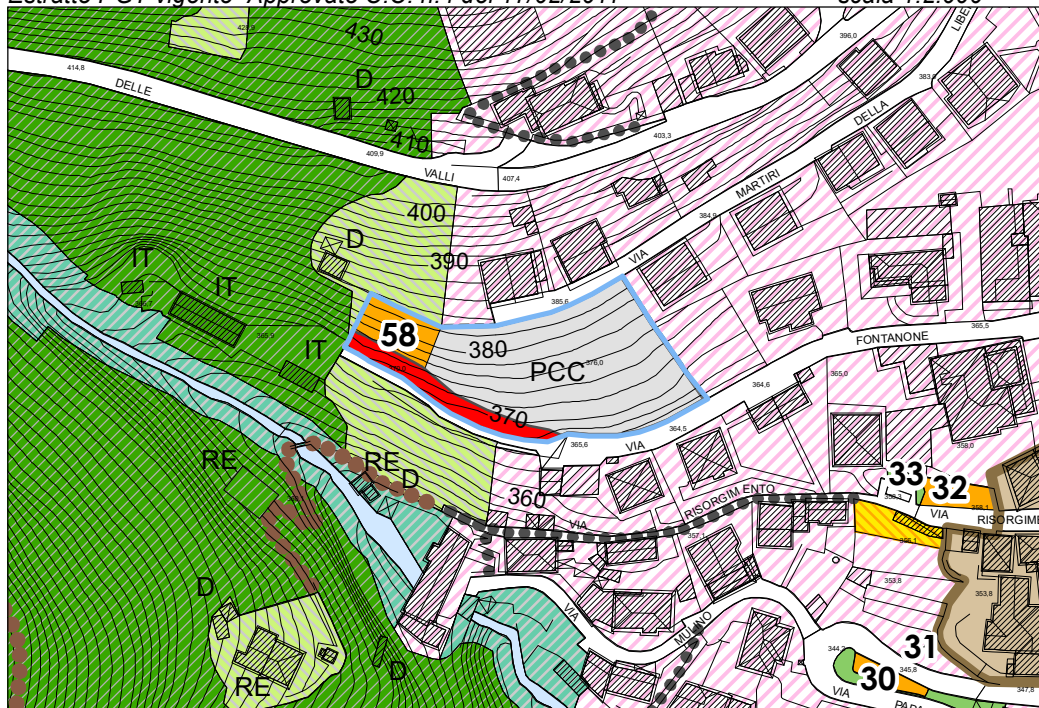
PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
ATR5	2.410	ATR6 ATR7 Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico	1.140 926 344	
Tot. Consumo del suolo vigente	2.410	Tot. Consumo del suolo vigente	2.066	-344

ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
13	abitanti	ATR6 ATR7	6 5	abitanti -2

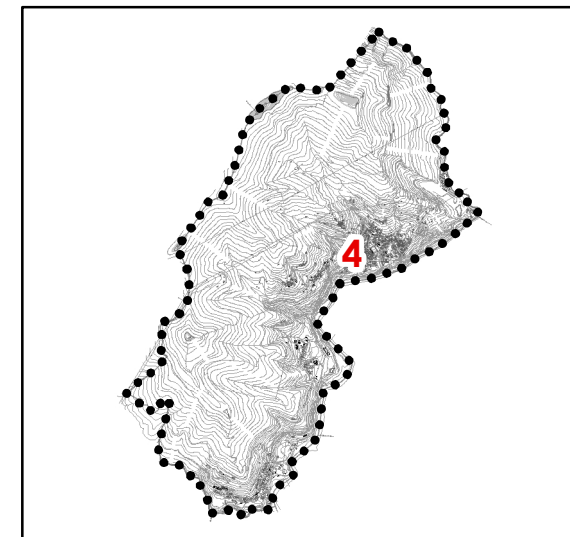
Estratto PGT vigente- Approvato C.C. n.4 del 17/02/2011

scala 1:2.000



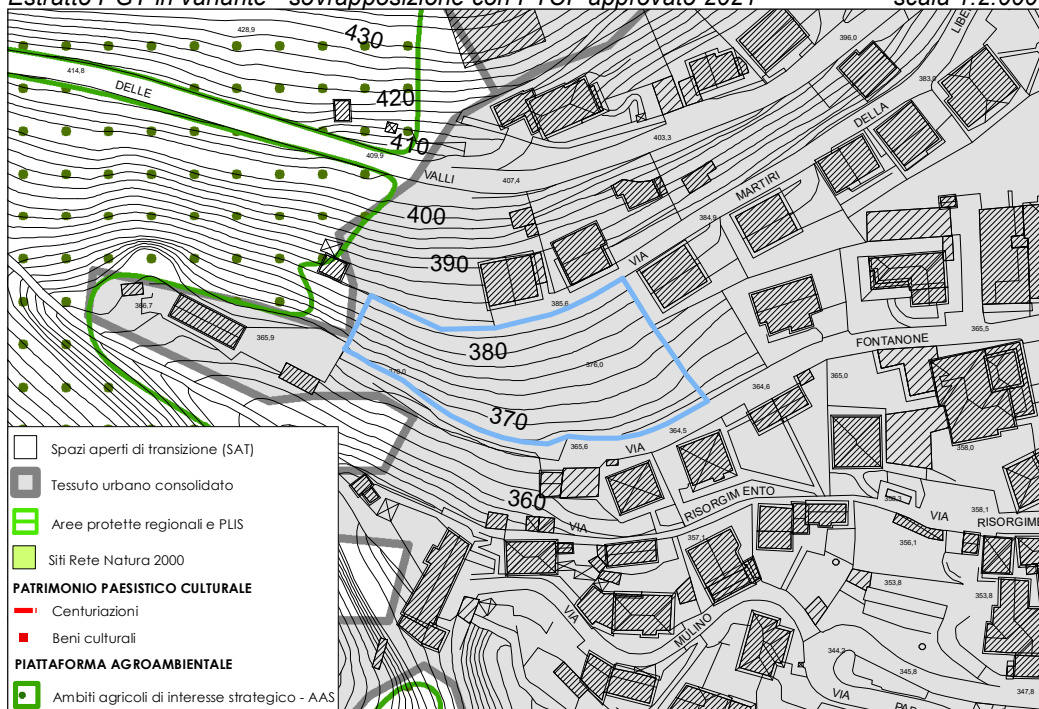
VARIANTE N.4

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



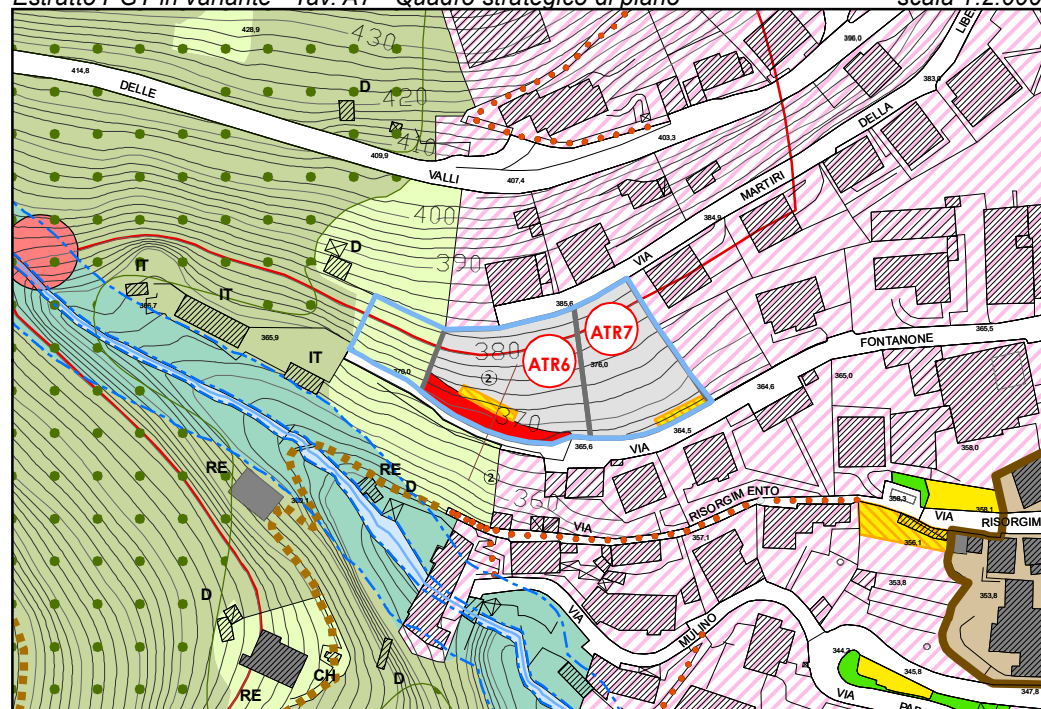
Estratto PGT in variante - sovrapposizione con PTCP approvato 2021

scala 1:2.000



Estratto PGT in variante - Tav. A7 - Quadro strategico di piano

scala 1:2.000



VARIANTE N.5 – PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI

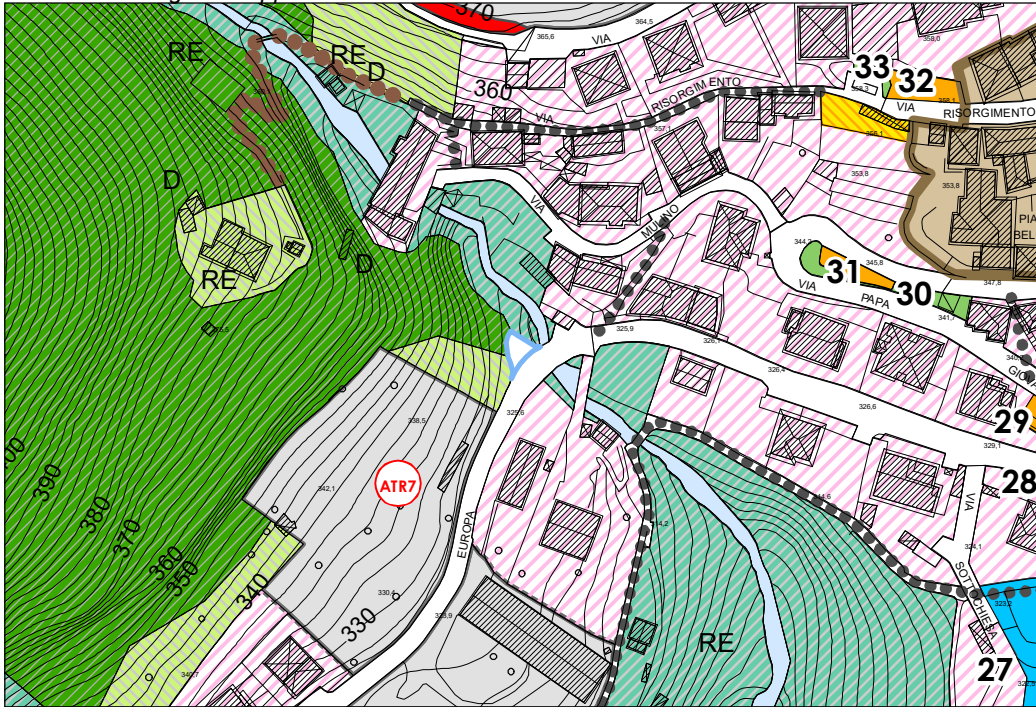
Rettifica di un'area di 46 mq erroneamente classificata come "viabilità" pubblica destinandola a "parcheggio privato". Il bilancio relativo al consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Viabilità	46	Parcheggio privato	46	
Tot. Consumo del suolo vigente	46	Tot. Consumo del suolo vigente	46	0

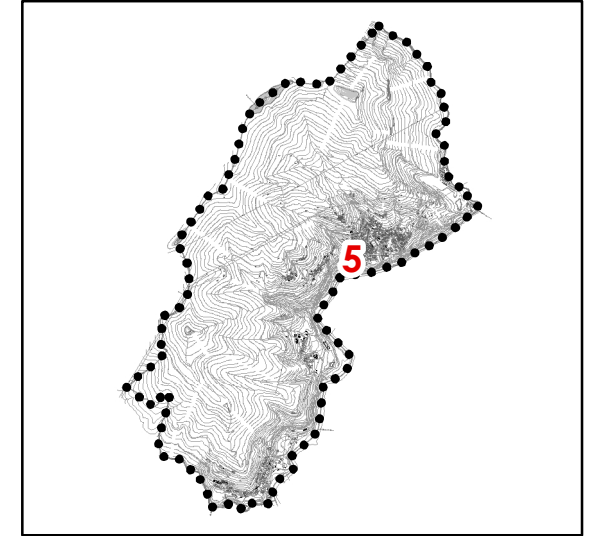
Estratto PGT vigente- Approvato C.C. n.4 del 17/02/2011

scala 1:2.000



VARIANTE N.5

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



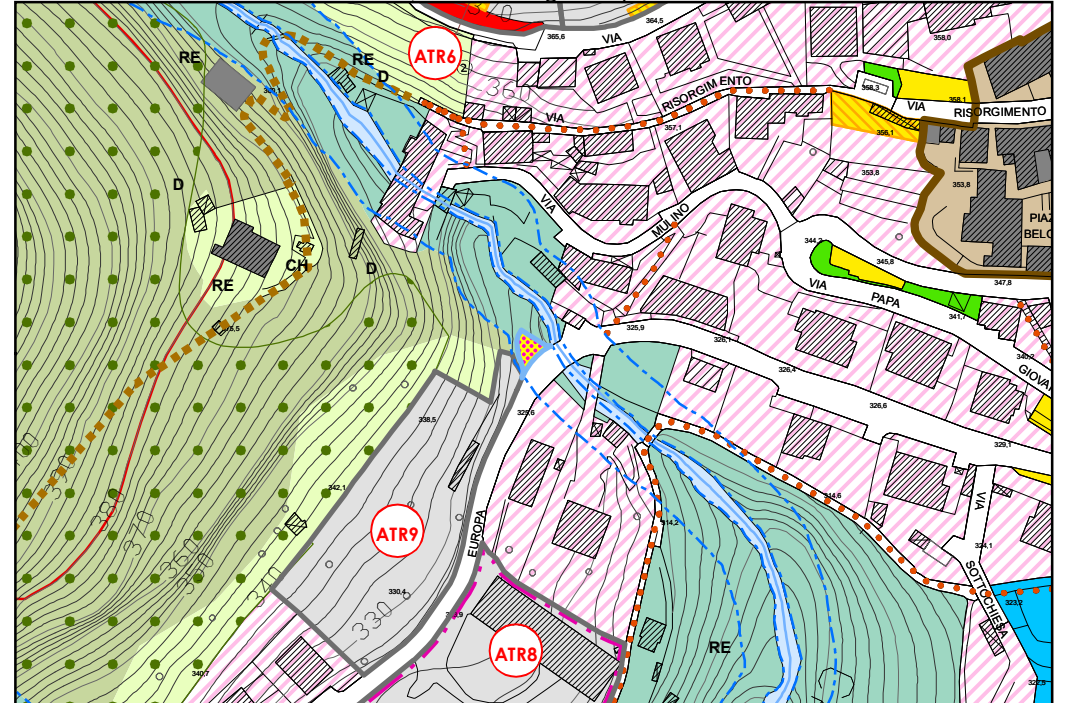
Estratto PGT in variante - sovrapposizione con PTCP approvato 2021

scala 1:2.000



Estratto PGT in variante - Tav. A7 - Quadro strategico di piano

scala 1:2.000



VARIANTE N.6 – DOCUMENTO DI PIANO

La variante prevede lo stralcio di due lotti all'interno dell'ATR7 con conseguente riduzione del perimetro dell'ambito di trasformazione. Il bilancio relativo al consumo di suolo presenta una riduzione pari a 850 mq.

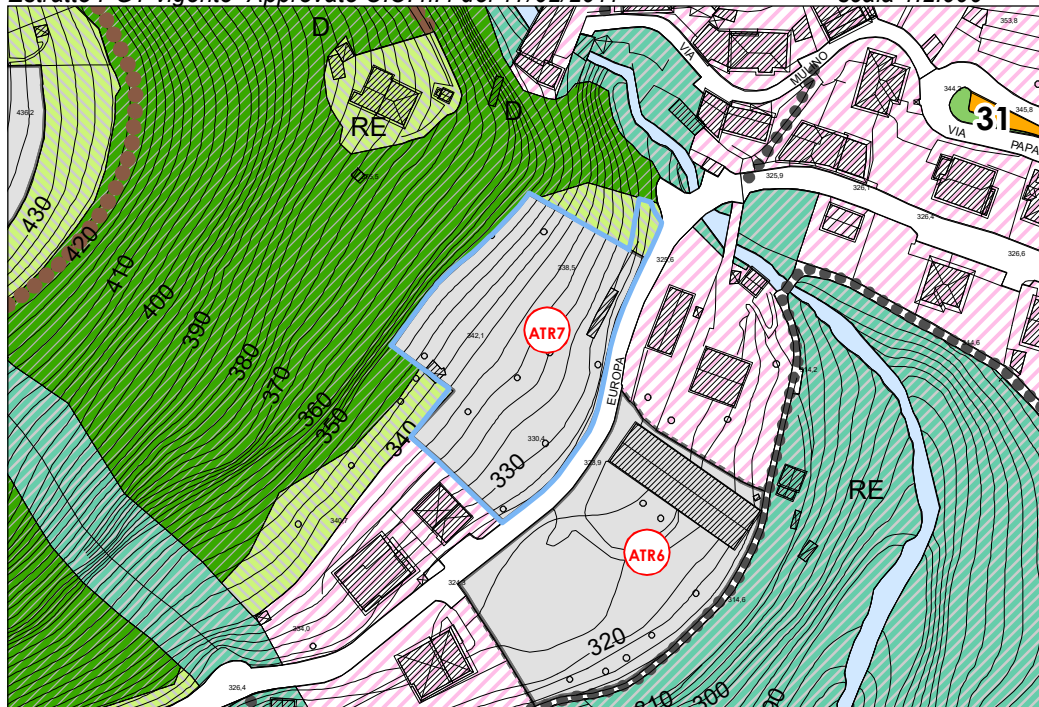
Cambio di destinazione d'uso da "Ambito di trasformazione residenziale - ATR7" a, "Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico" e, in parte "Contesti boscati di elevato valore naturalistico". Per rendere possibile l'accesso all'ambito viene inserita nel perimetro un'area di 91 mq stralciandola da "Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico". Per quanto concerne il dimensionamento vi è una riduzione di 7 abitanti.

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico	91	ATR9	2.445	
		Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico	830	
ATR7	3.295	Contesti boscati di elevato valore naturalistico	20	
Tot. Consumo del suolo vigente	3.295	Tot. Consumo del suolo vigente	2.445	-850

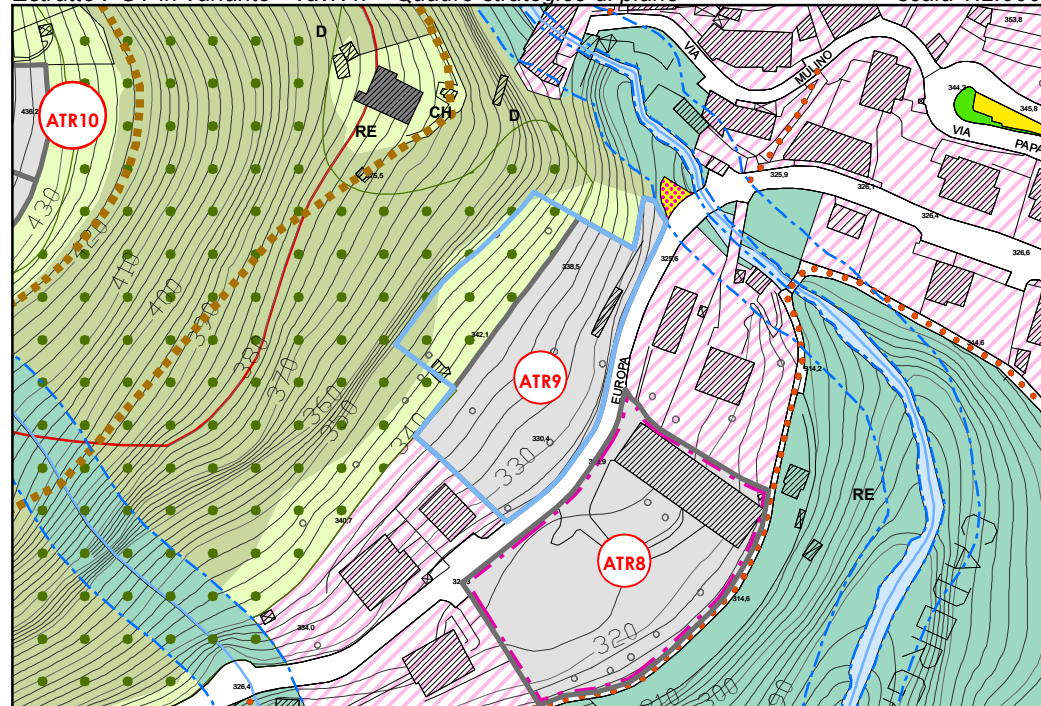
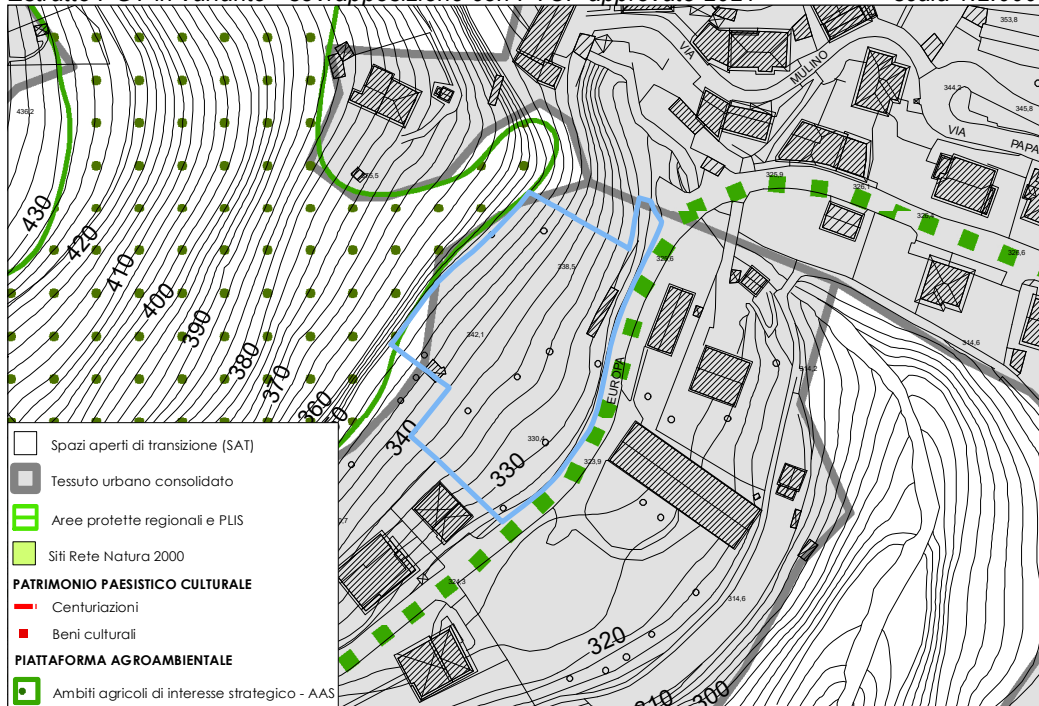
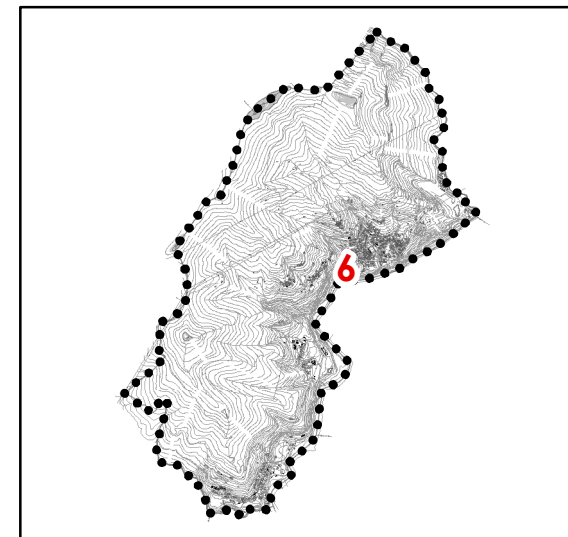
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
22	abitanti	15	abitanti	-7



VARIANTE N.6

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



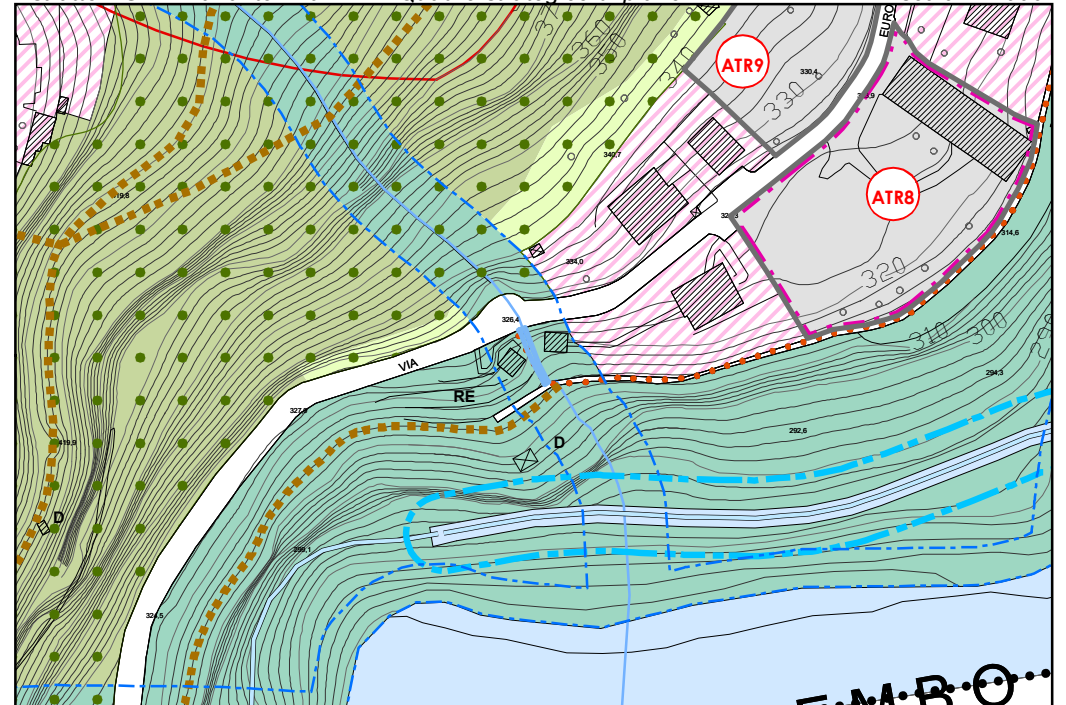
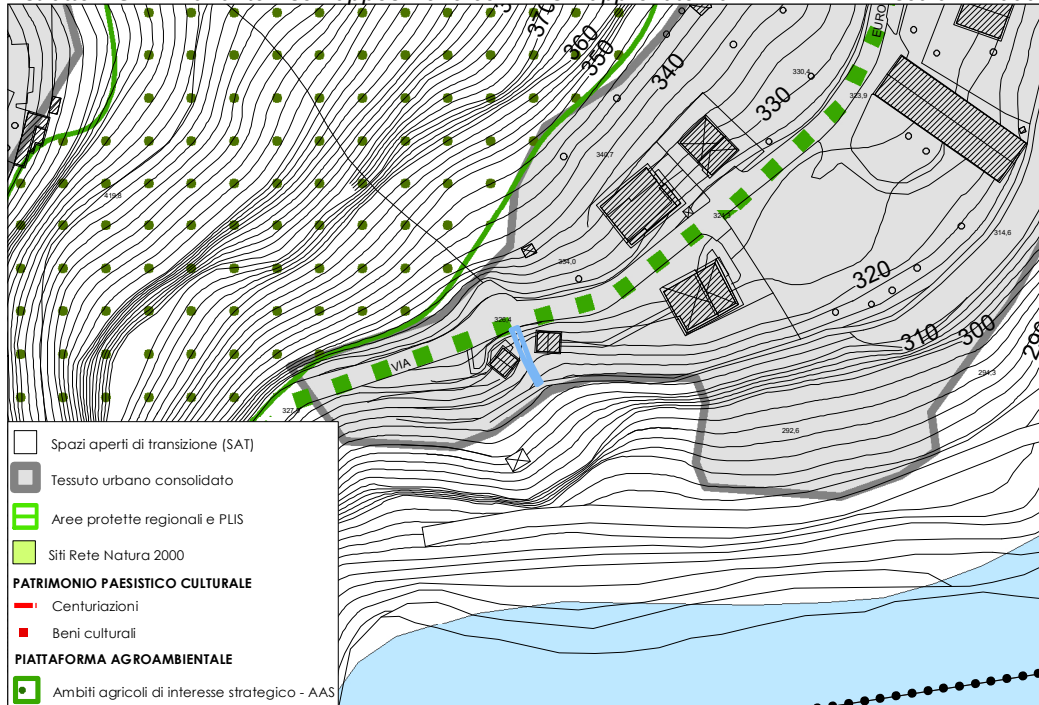
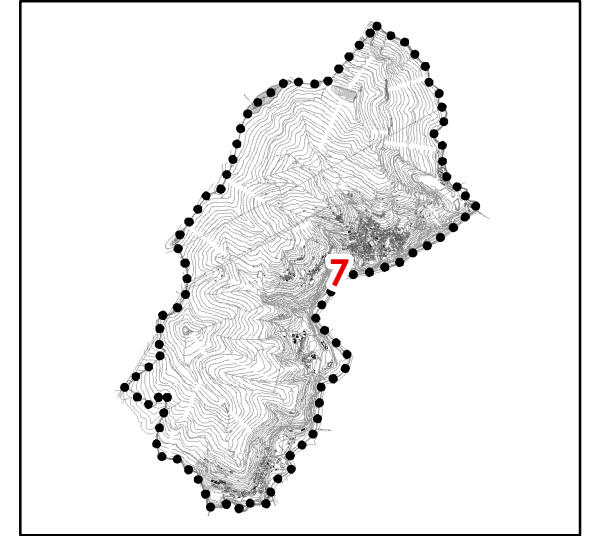
VARIANTE N.7 – PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI

Si è modificata la tavola del PGT in quanto vi è erroneamente segnalato la presenza di un percorso pedonale pubblico in proprietà privata, si è inserito il percorso comunale effettivamente esistente.



VARIANTE N.7

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



F.A.N.O.

VARIANTE N.8 – DOCUMENTO DI PIANO

L'ambito di trasformazione Atr8 in parte è stato attuato ed il lotto è stato classificato in ambito residenziale, mentre la restante parte è stata riconfermata suddividendo l'ambito in due distinti e rinumerati in ATR10 e ATR11. Il bilancio relativo al consumo di suolo risulta invariato.

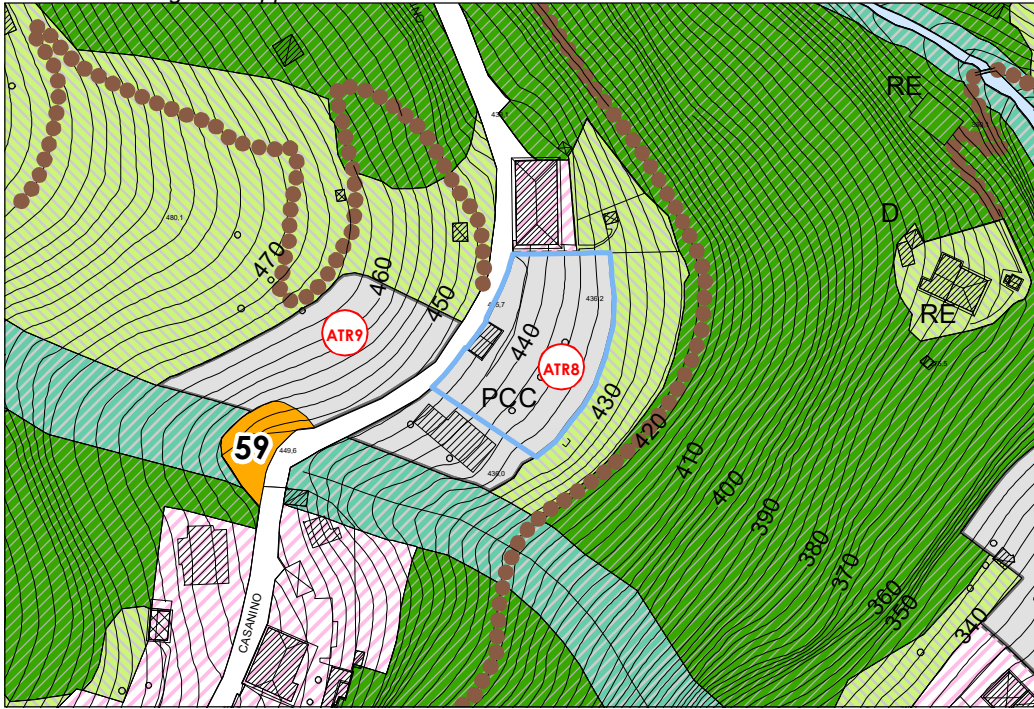
Per quanto concerne il dimensionamento vi è ancora una previsione di abitanti insediabili pari a 8.

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
ATR8	2.265	Insedimenti residenziali	650	
		ATR10	760	
		ATR11	855	
Tot. Consumo del suolo vigente	2.265	Tot. Consumo del suolo vigente	2.265	0

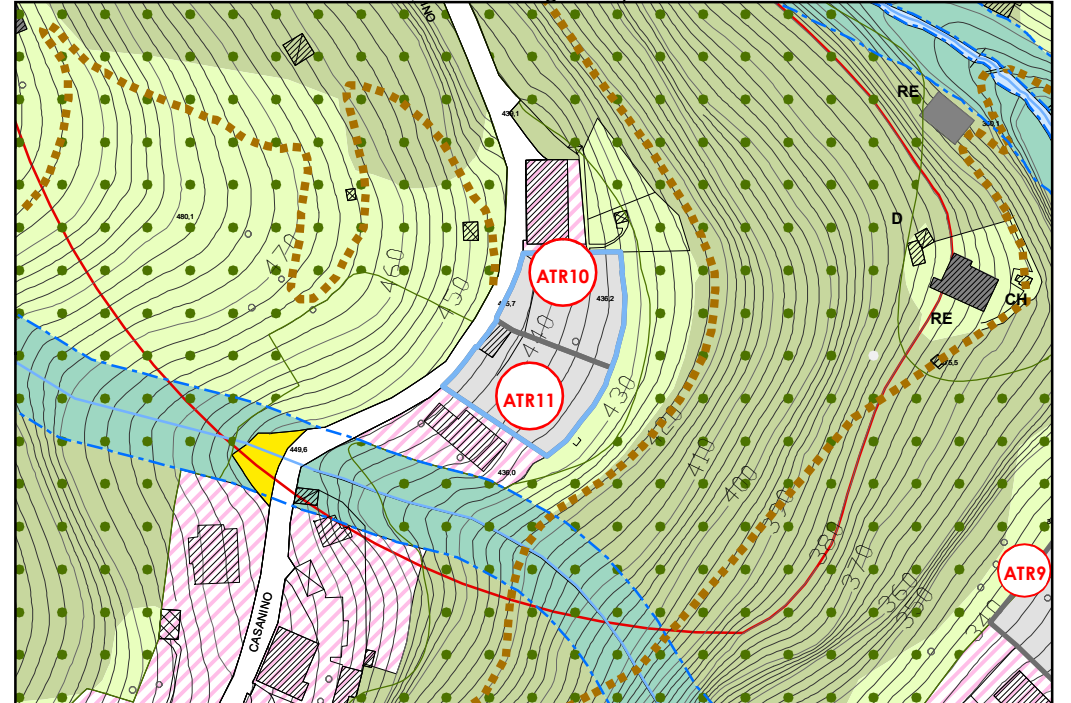
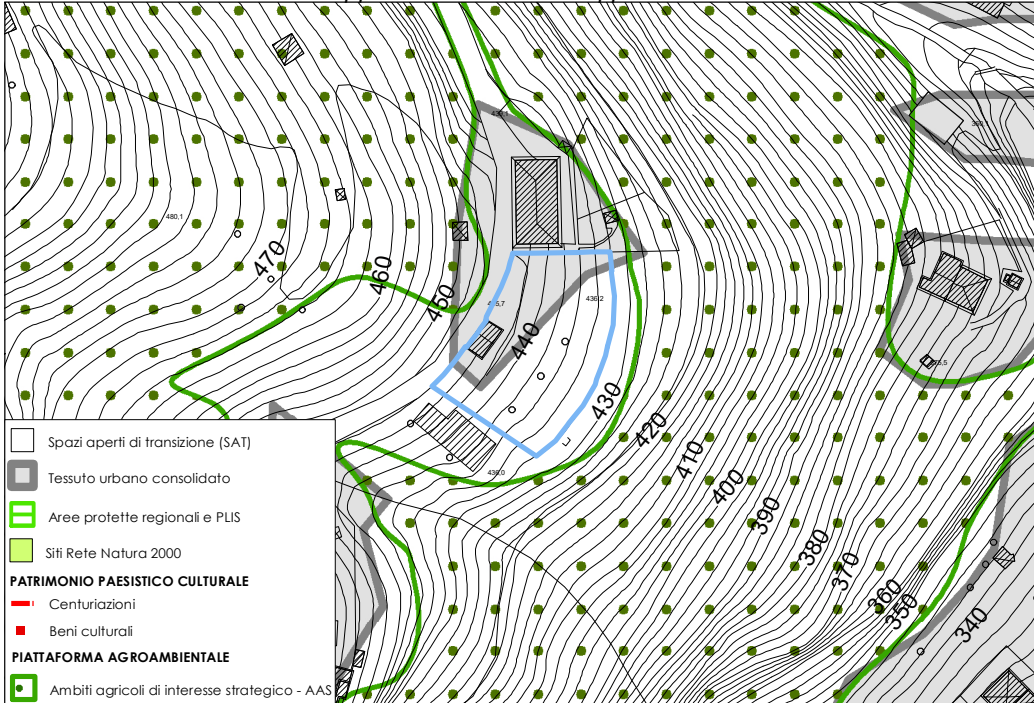
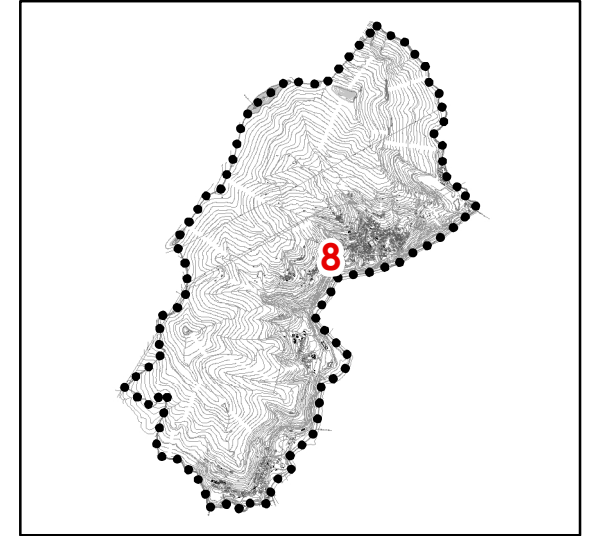
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
15	abitanti	8	Abitanti ancora insediabili	7 già del Pdr



VARIANTE N.8

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



VARIANTE N.9 – DOCUMENTO DI PIANO

L'ambito di trasformazione Atr9 non viene confermato e l'area ridestinata a "Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico", ed a "Contesti in relazione con i corsi d'acqua di elevato valore naturalistico" e la variante riduce il parcheggio limitandolo all'area realizzata.

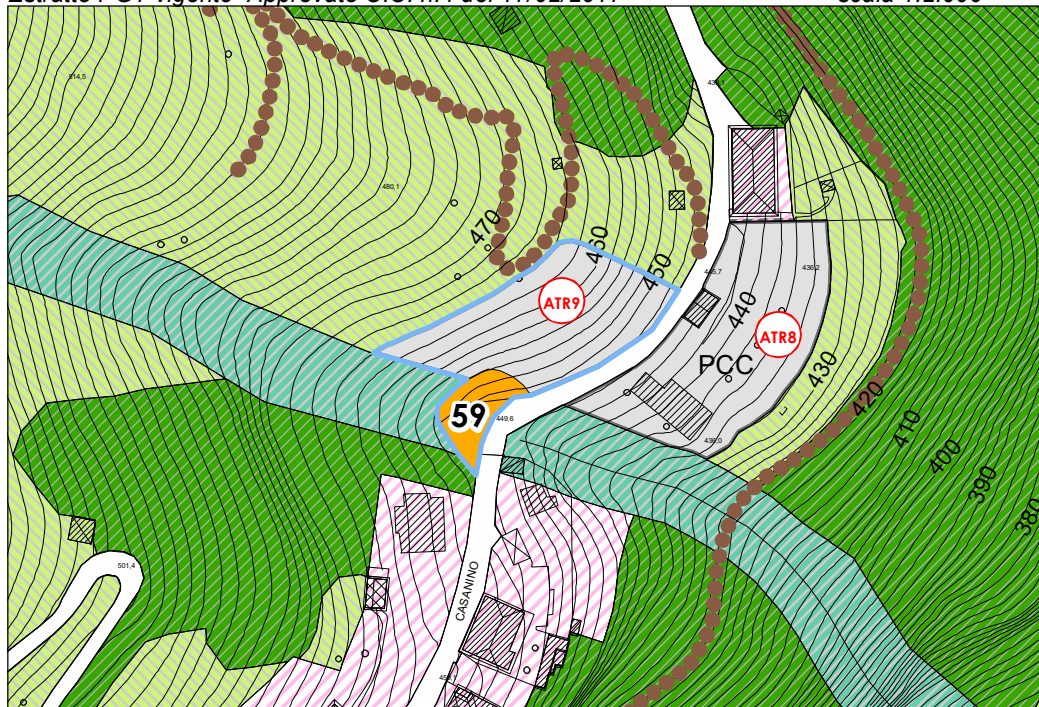
Per quanto concerne il bilancio relativo al consumo di suolo vi è una riduzione di 1.760 mq. Per quanto concerne il dimensionamento vi è una riduzione di 11 abitanti.

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
ATR9	1.925	Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico	1.662	
		Contesti in relazione con i corsi d'acqua di elevato valore naturalistico	98	
		Parcheggio pubblico esistente	165	
Tot. Consumo del suolo vigente	1.925	Tot. Consumo del suolo vigente	165	-1.760

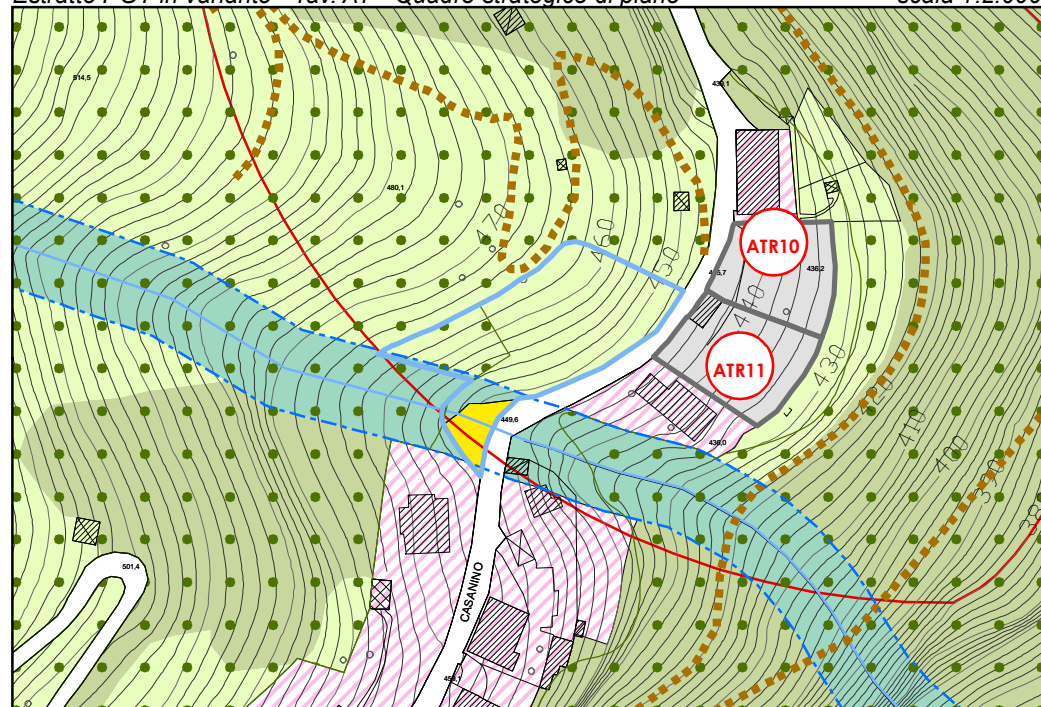
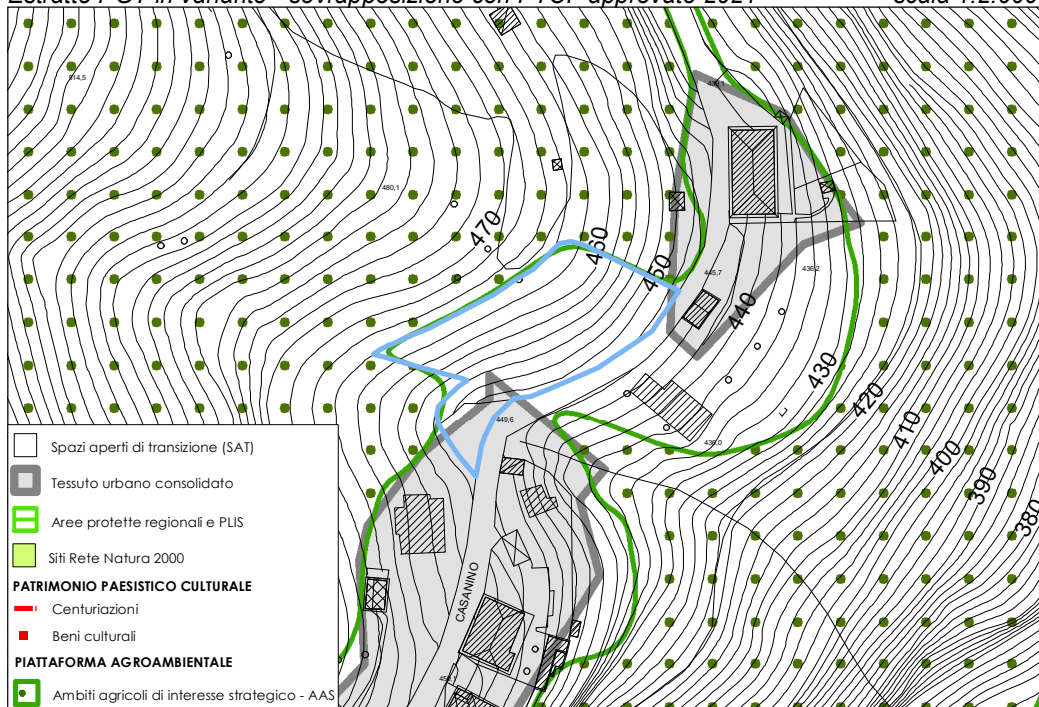
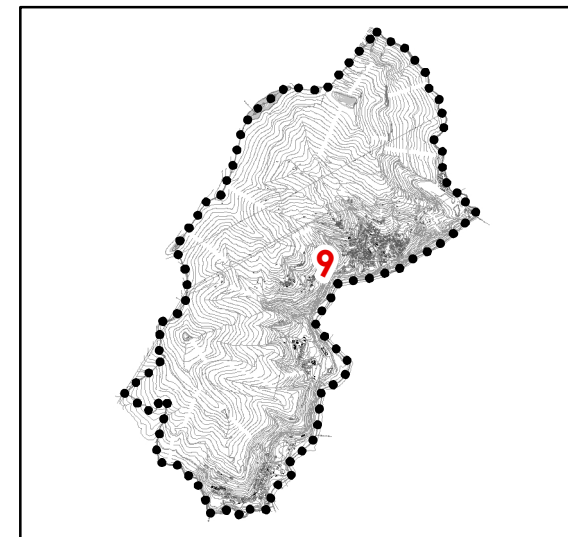
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
11	abitanti	0	abitanti	-11



VARIANTE N.9

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



VARIANTE N.10 – PIANO DELLE REGOLE

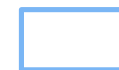
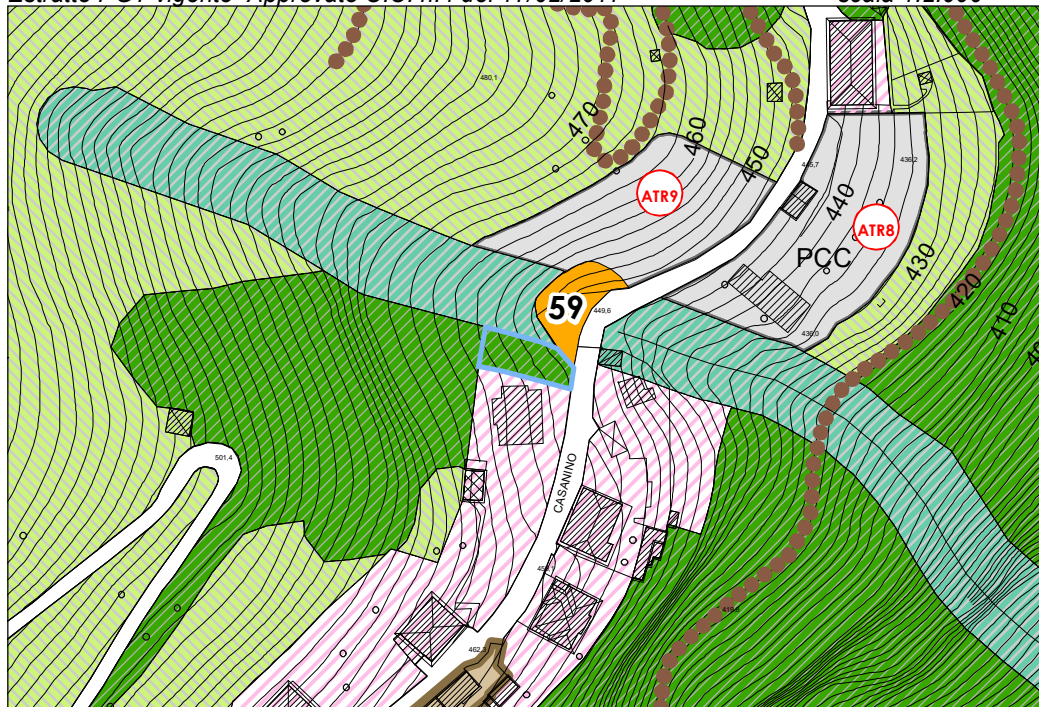
La variante riguarda il cambio di destinazione d'uso di un lotto da "Contesti boscati di elevato valore naturalistico" a "Insediamenti residenziali". Per quanto riguarda il bilancio relativo al consumo di suolo, vi è un aumento di 239 mq.

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Contesti boscati di elevato valore naturalistico	239	Insediamenti residenziali	239	
Tot. Consumo del suolo vigente	0	Tot. Consumo del suolo vigente	239	239

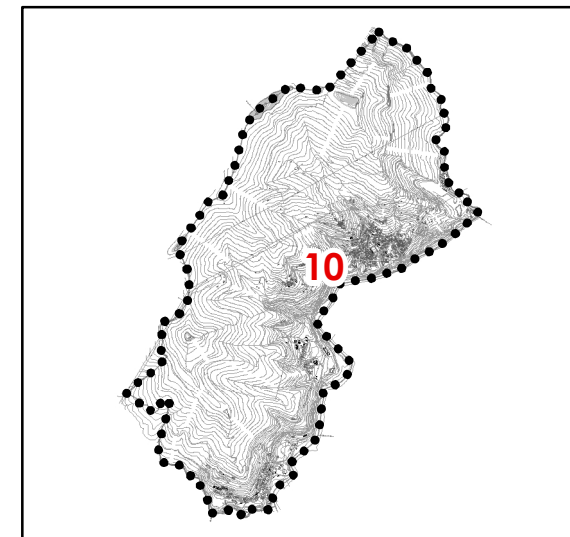
Estratto PGT vigente- Approvato C.C. n.4 del 17/02/2011

scala 1:2.000



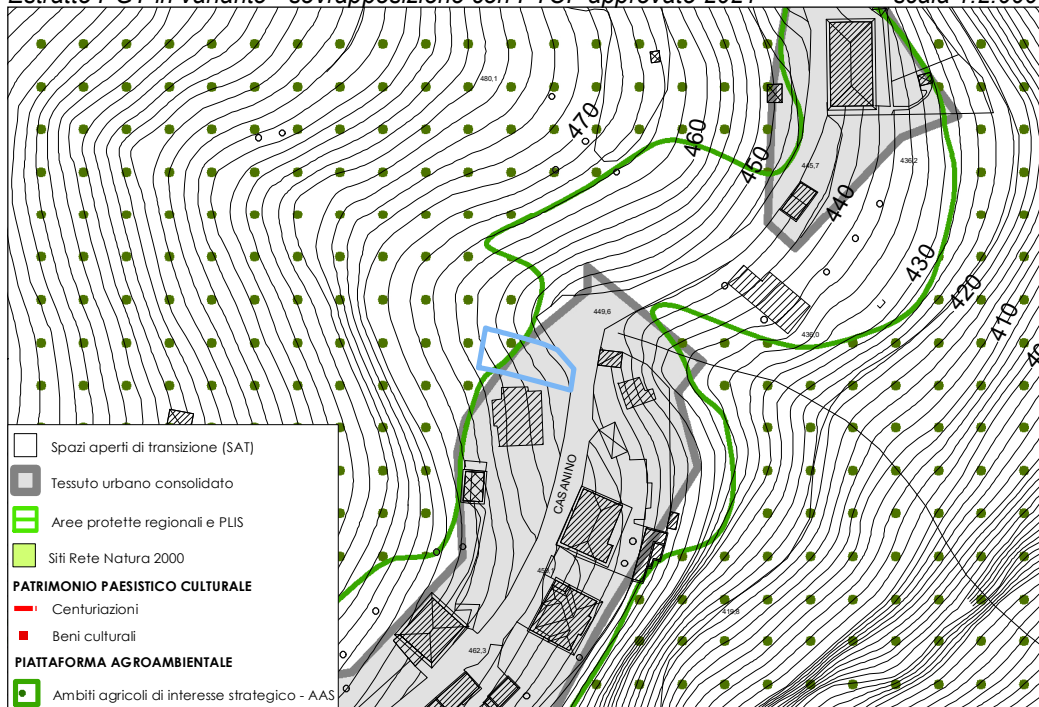
VARIANTE N.10

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



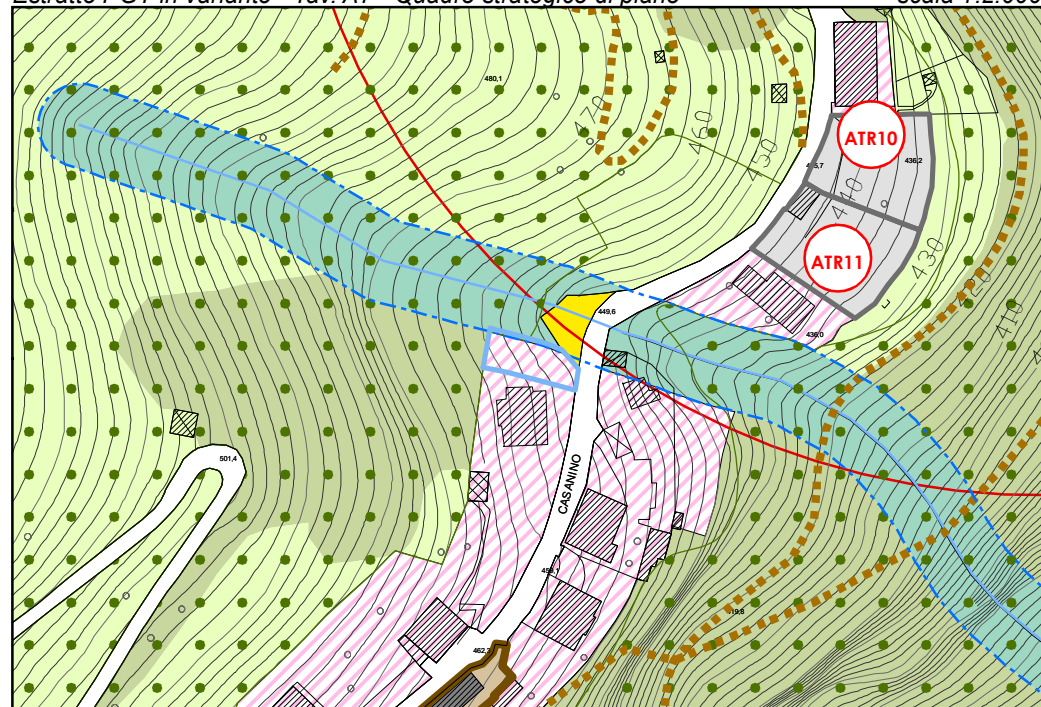
Estratto PGT in variante - sovrapposizione con PTCP approvato 2021

scala 1:2.000



Estratto PGT in variante - Tav. A7 - Quadro strategico di piano

scala 1:2.000

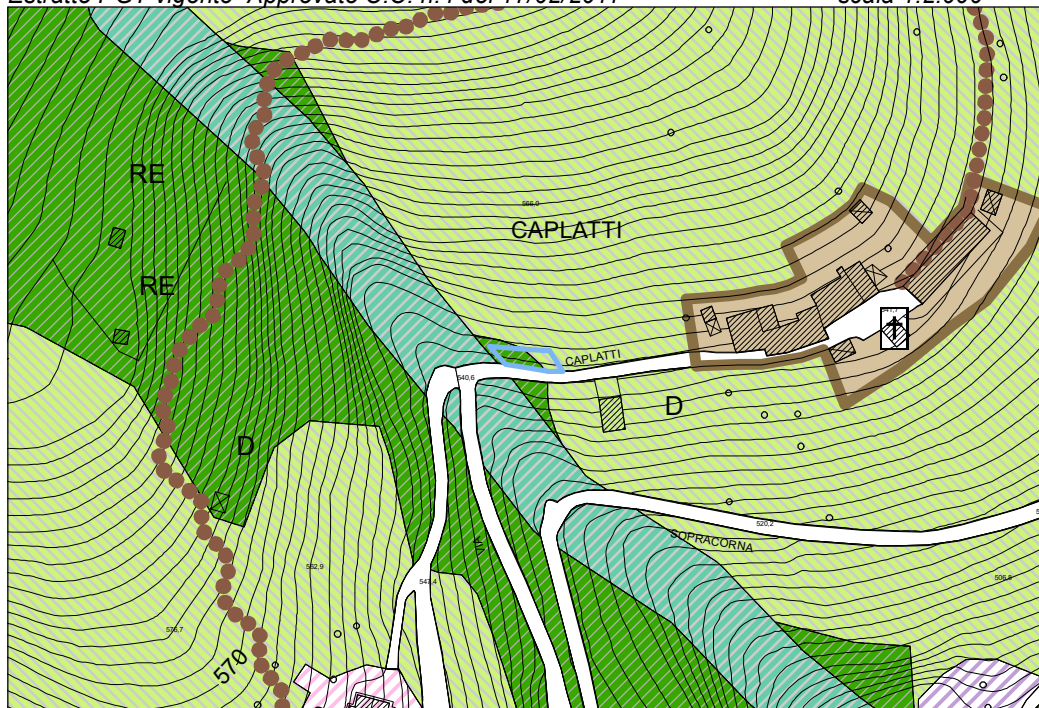


VARIANTE N.11 – PIANO DELLE REGOLE

La variante riguarda il cambio di destinazione d'uso di un'area da "Contesti boscati di elevato valore naturalistico" e "Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico" a parcheggio privato. Per quanto riguarda il bilancio relativo al consumo di suolo, vi è un aumento di 76 mq.

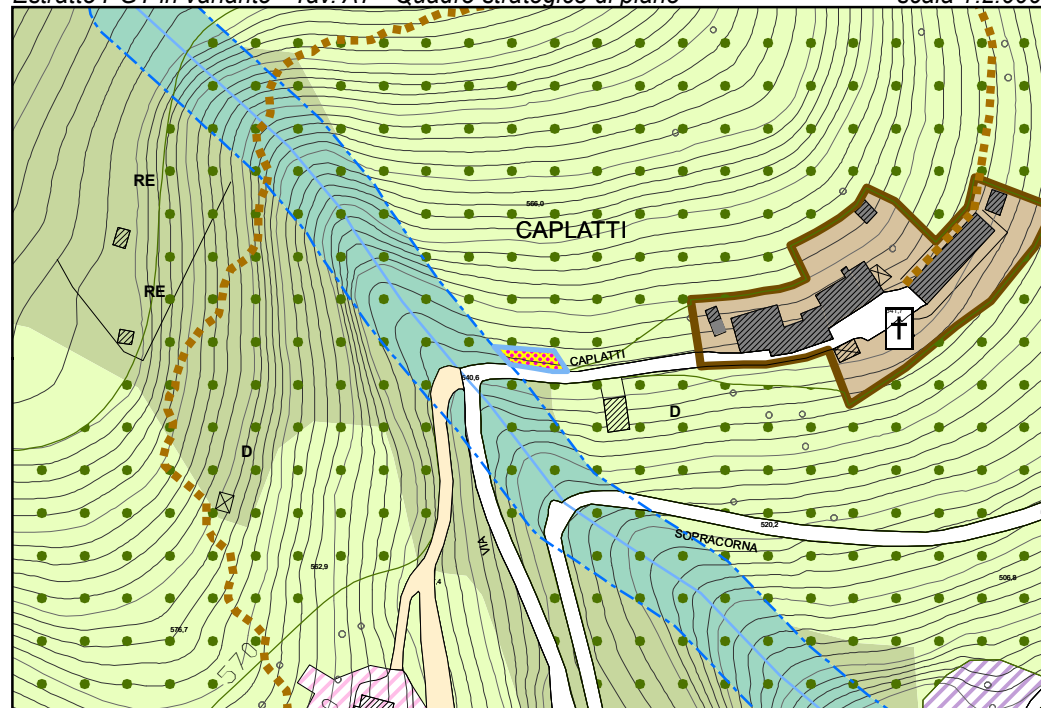
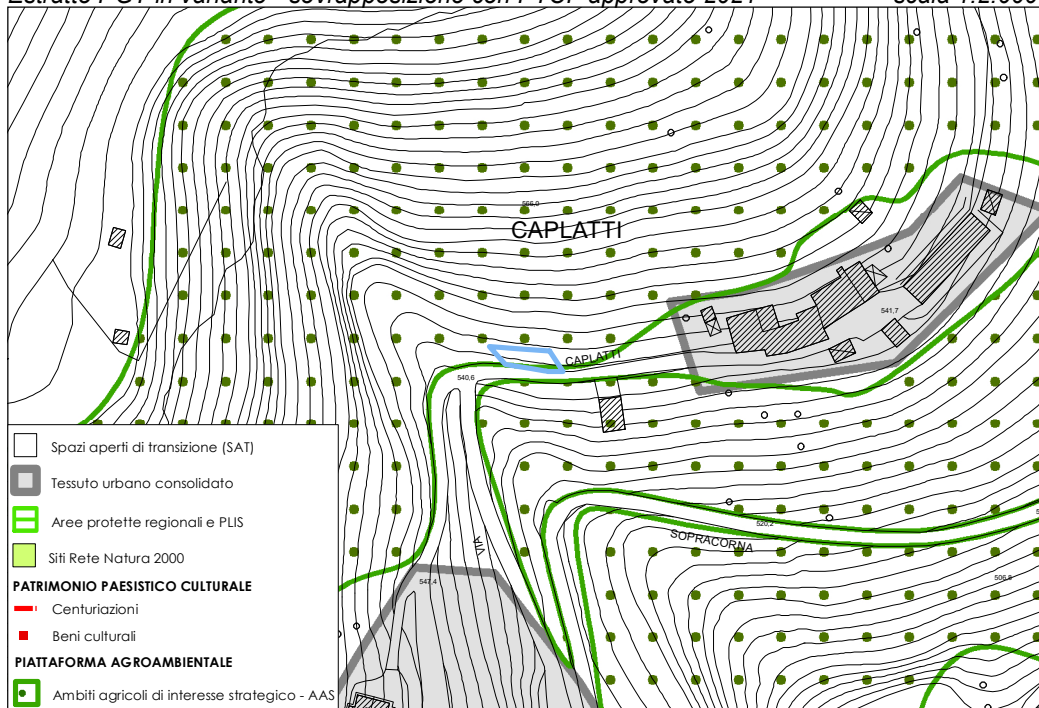
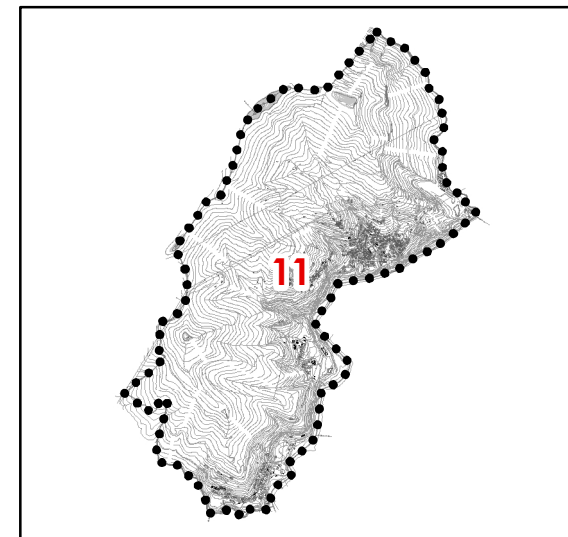
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Contesti boscati di elevato valore naturalistico	46	Parcheggi privati	76	
Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico	30			
Tot. Consumo del suolo vigente	0	Tot. Consumo del suolo vigente	76	76



VARIANTE N.11

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



VARIANTE N.12 – PIANO DELLE REGOLE

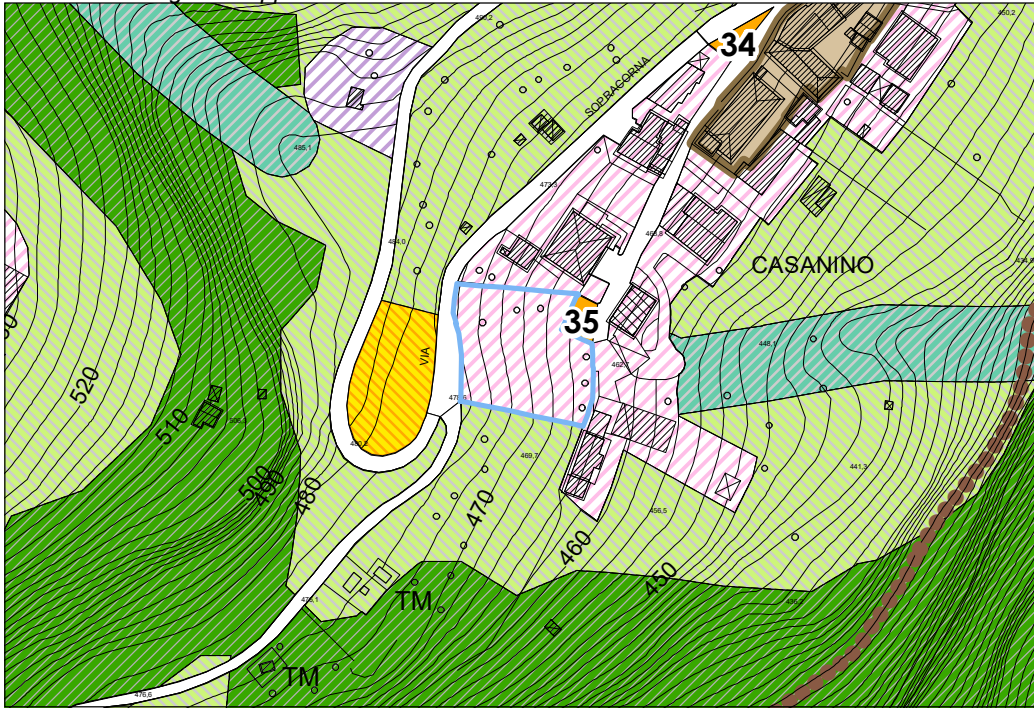
La variante riguarda la modifica della destinazione d'uso dell'area da "Insediamenti residenziali" a "Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico". Il bilancio del consumo di suolo presenta una riduzione pari a 1.089 mq. Per quanto concerne il dimensionamento vi è una riduzione di 6 abitanti.

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Insediamenti residenziali	1.089	Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico	945	
		Contesti in relazione con i corsi d'acqua di elevato valore naturalistico	144	
Tot. Consumo del suolo vigente	1.089	Tot. Consumo del suolo vigente		-1.089

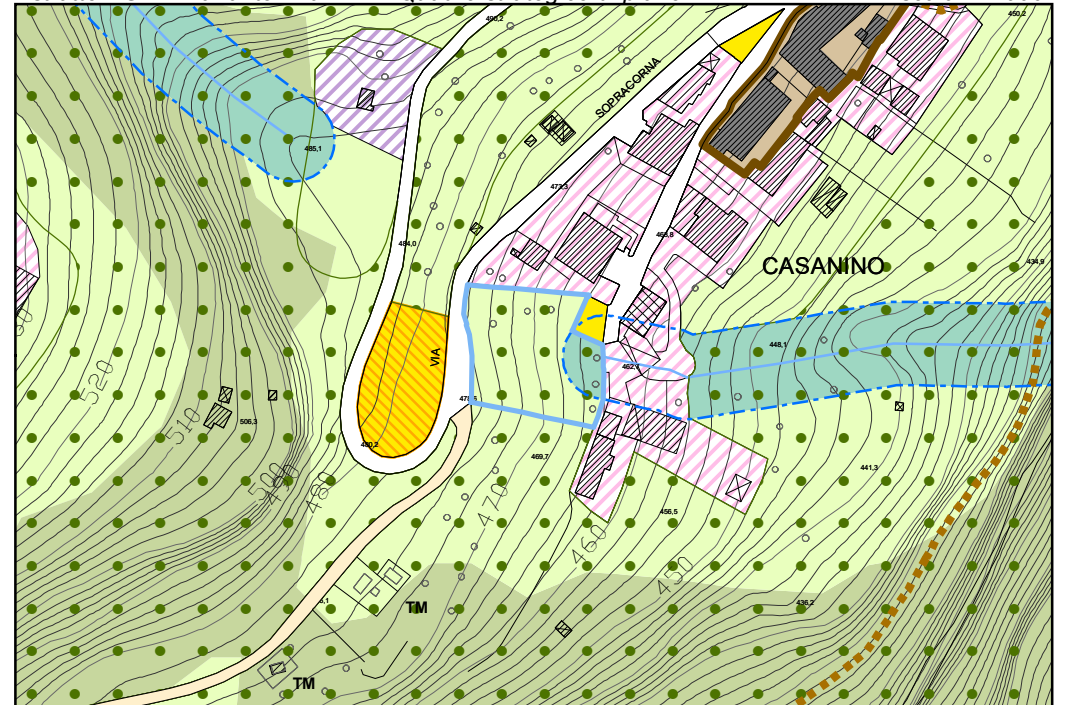
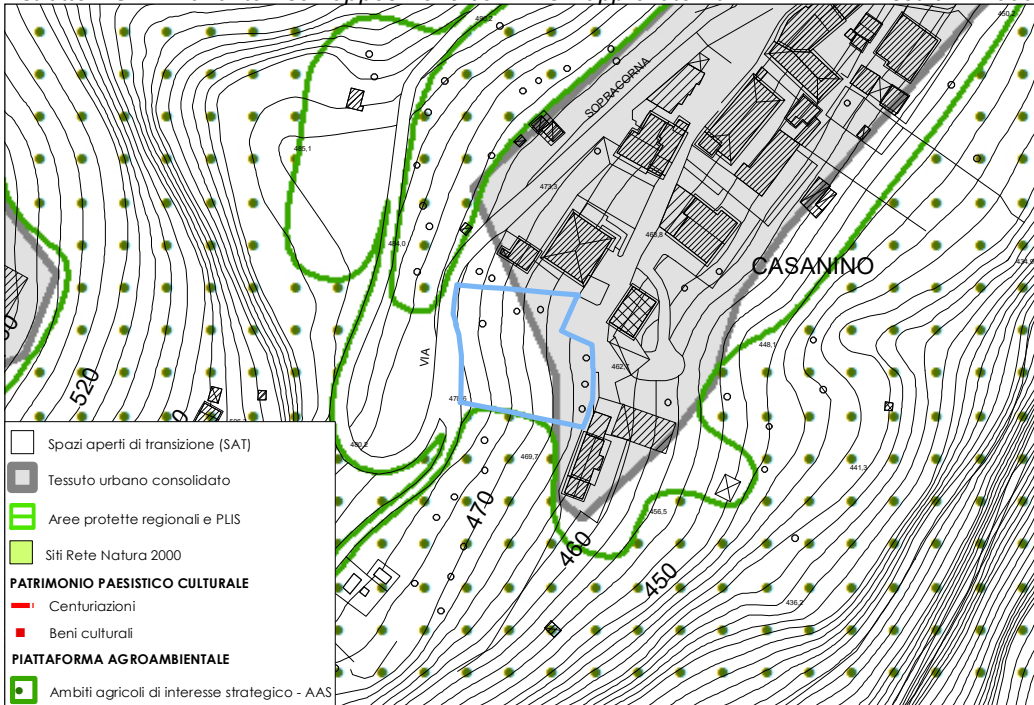
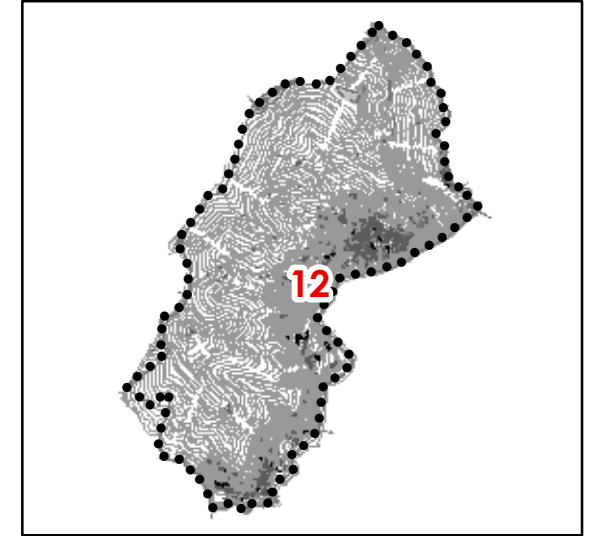
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
6	abitanti	0	abitanti	-6



VARIANTE N.12

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



VARIANTE N.13 – PIANO DELLE REGOLE

La variante riguarda la modifica della destinazione d'uso da "Insediamenti residenziali" a "Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico". Il bilancio relativo al consumo di suolo presenta una riduzione di 530 mq. e per quanto concerne il dimensionamento vi è una riduzione di 3 abitanti.

CONSUMO DEL SUOLO

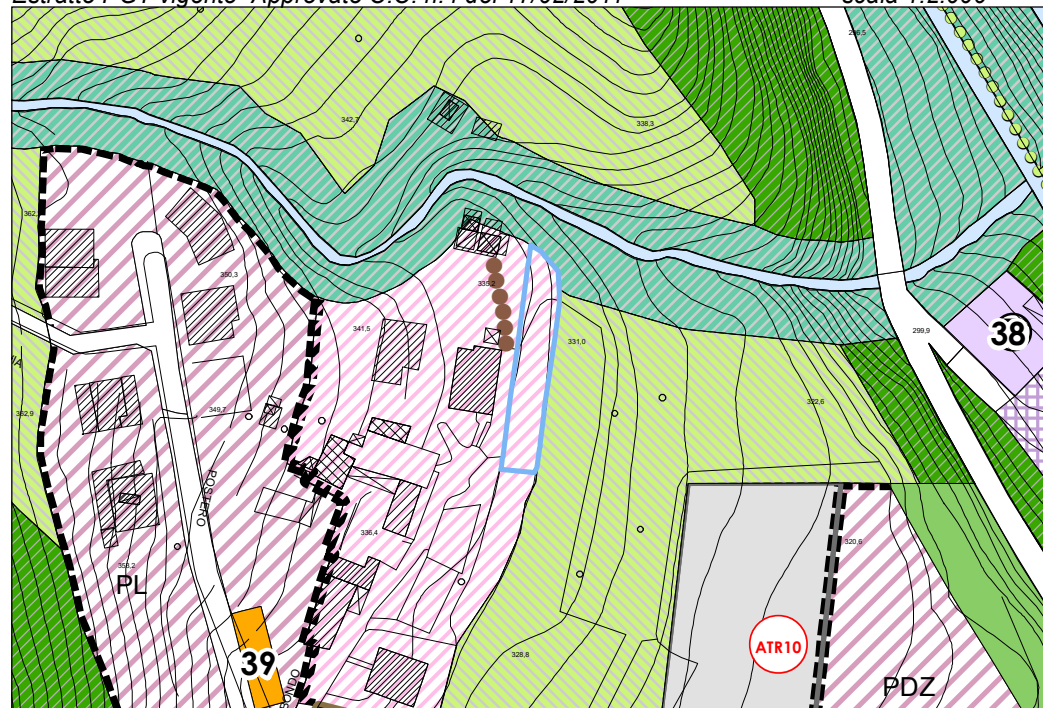
PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Insedimenti residenziali	530	Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico	530	
Tot. Consumo del suolo vigente	530	Tot. Consumo del suolo vigente	0	-530

ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
3	abitanti	0	abitanti	-3

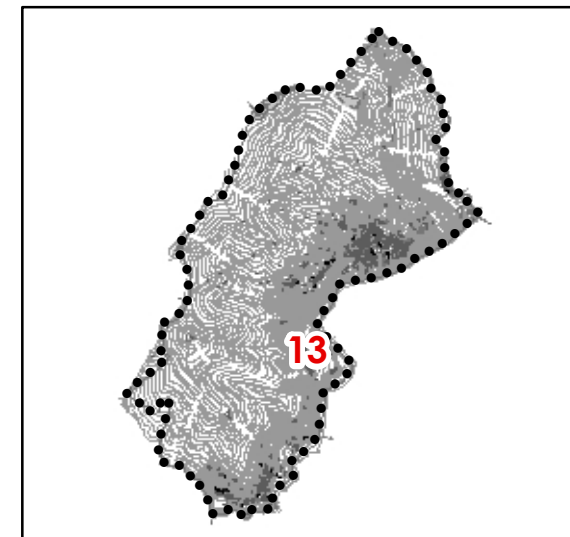
Estratto PGT vigente- Approvato C.C. n.4 del 17/02/2011

scala 1:2.000



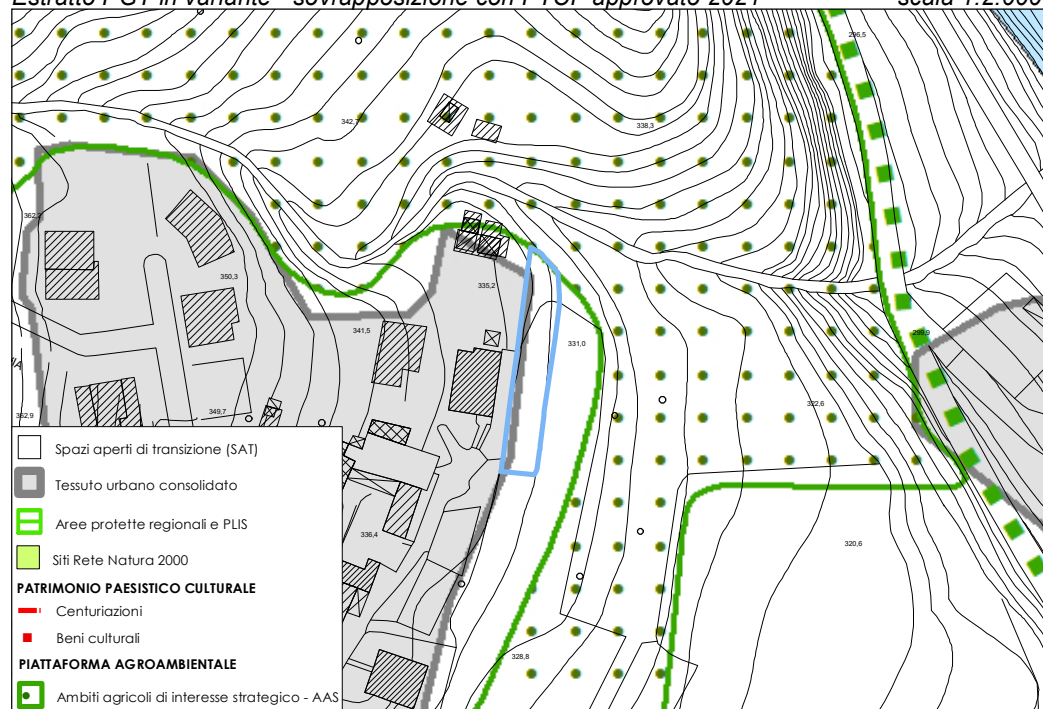
VARIANTE N.13

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



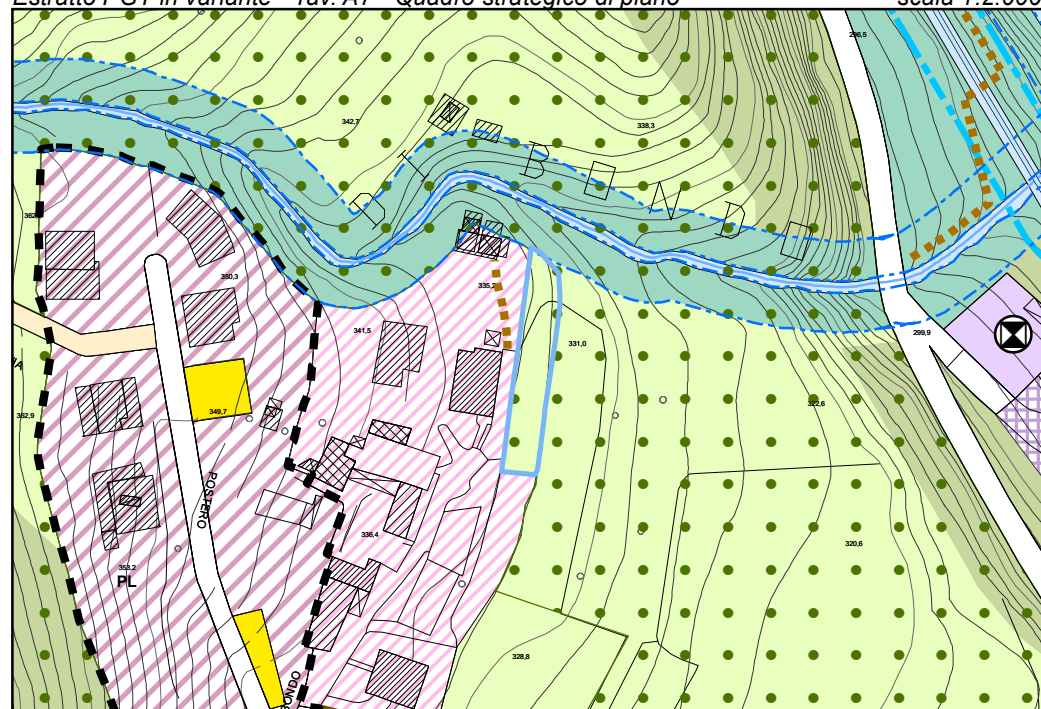
Estratto PGT in variante - sovrapposizione con PTCP approvato 2021

scala 1:2.000



Estratto PGT in variante - Tav. A7 - Quadro strategico di piano

scala 1:2.000



VARIANTE N.14 – DOCUMENTO DI PIANO

La variante non conferma l'ambito di trasformazione ATR10, prevedendo il cambio di destinazione a "Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico" ed in parte a "Contesti in relazione con i corsi d'acqua di elevato valore naturalistico". Per quanto concerne il bilancio relativo al consumo di suolo vi è una riduzione pari a 4.150 mq e per quanto riguarda il dimensionamento gli abitanti insediabili si riducono di 33.

CONSUMO DEL SUOLO

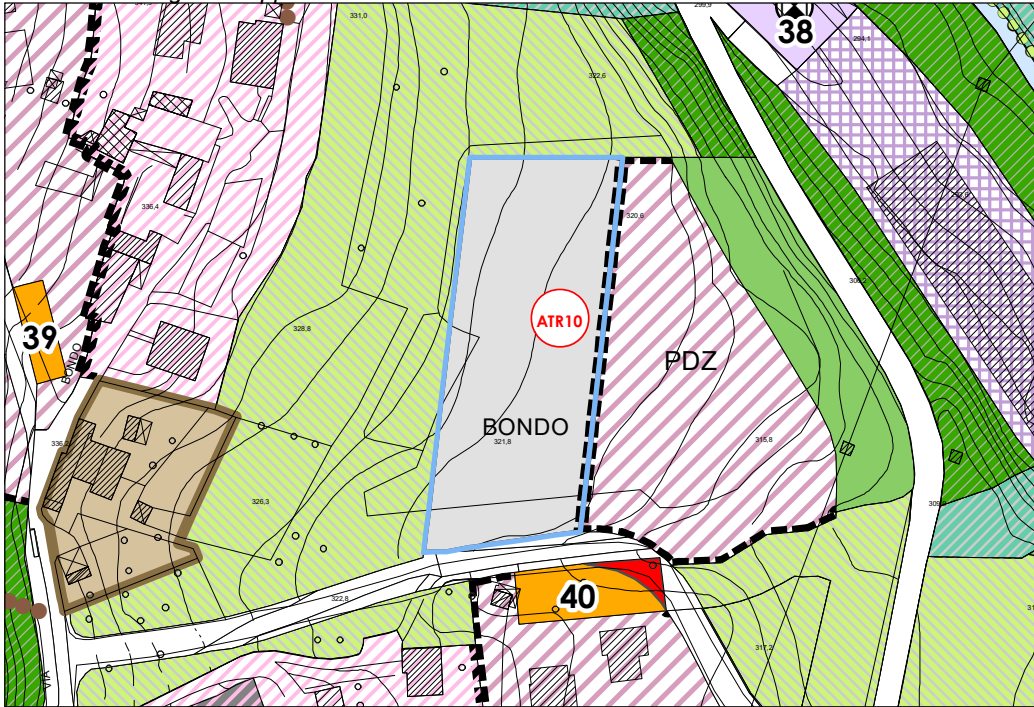
PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
ATR10	4.150	Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico	4.150	
		Contesti in relazione con i corsi d'acqua di elevato valore naturalistico		
Tot. Consumo del suolo vigente	4.150	Tot. Consumo del suolo vigente	0	-4.150

ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
33	abitanti	0	abitanti	-33

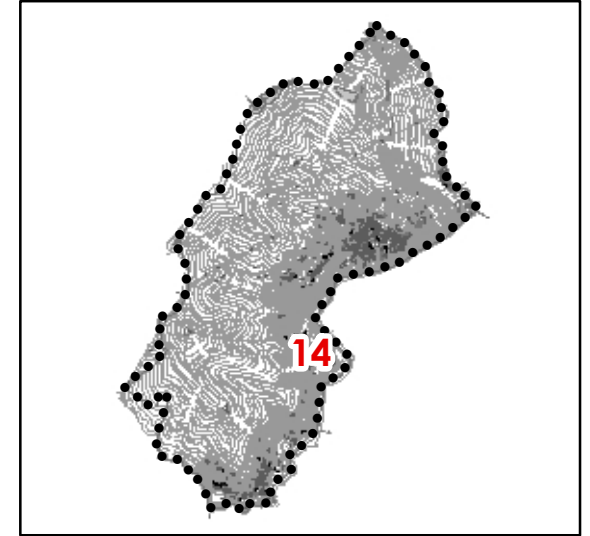
Estratto PGT vigente- Approvato C.C. n.4 del 17/02/2011

scala 1:2.000



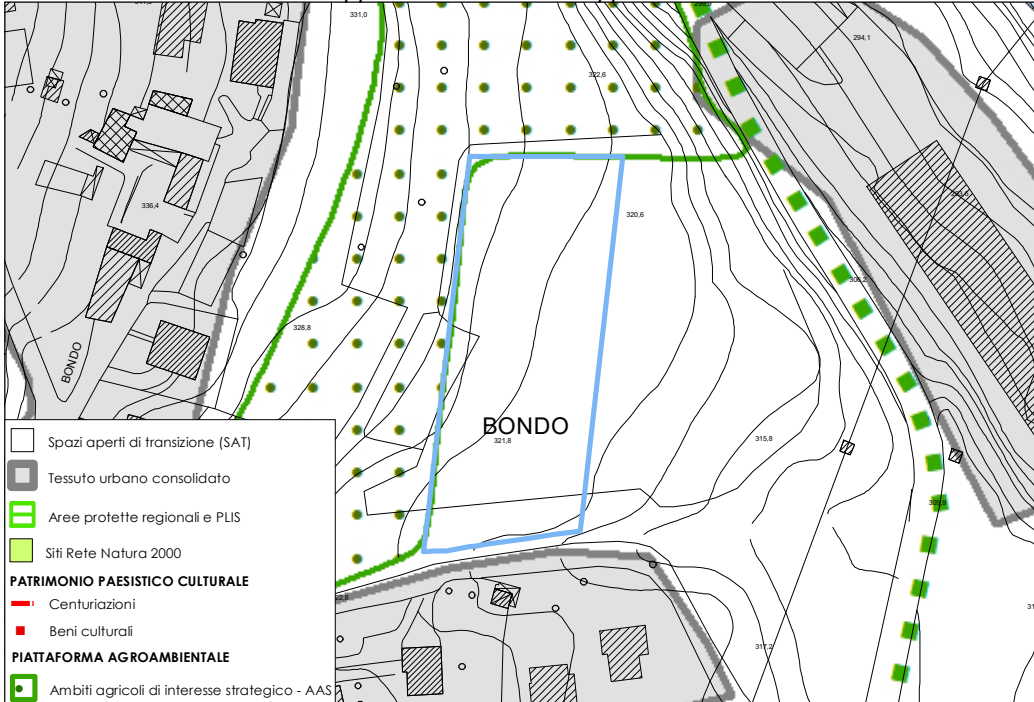
VARIANTE N.14

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



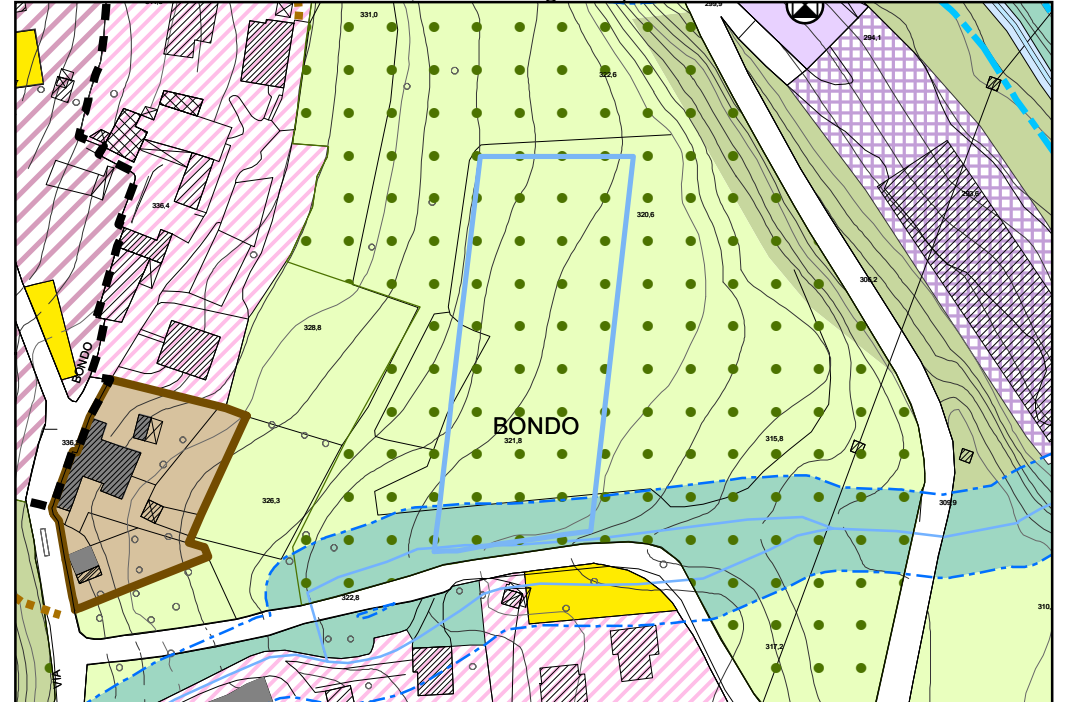
Estratto PGT in variante - sovrapposizione con PTCP approvato 2021

scala 1:2.000



Estratto PGT in variante - Tav. A7 - Quadro strategico di piano

scala 1:2.000



VARIANTE N.15 – PIANO DELLE REGOLE

La variante non conferma la previsione del Piano di zona in località Bondo prevedendo il cambio di destinazione d'uso a "Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico" ed in parte ridestinando l'area a "Contesti boscati di elevato valore naturalistico". Per quanto concerne il bilancio relativo al consumo di suolo vi è una riduzione pari a 4.684 mq, e per quanto concerne il dimensionamento vi è una riduzione di 34 abitanti.

CONSUMO DEL SUOLO

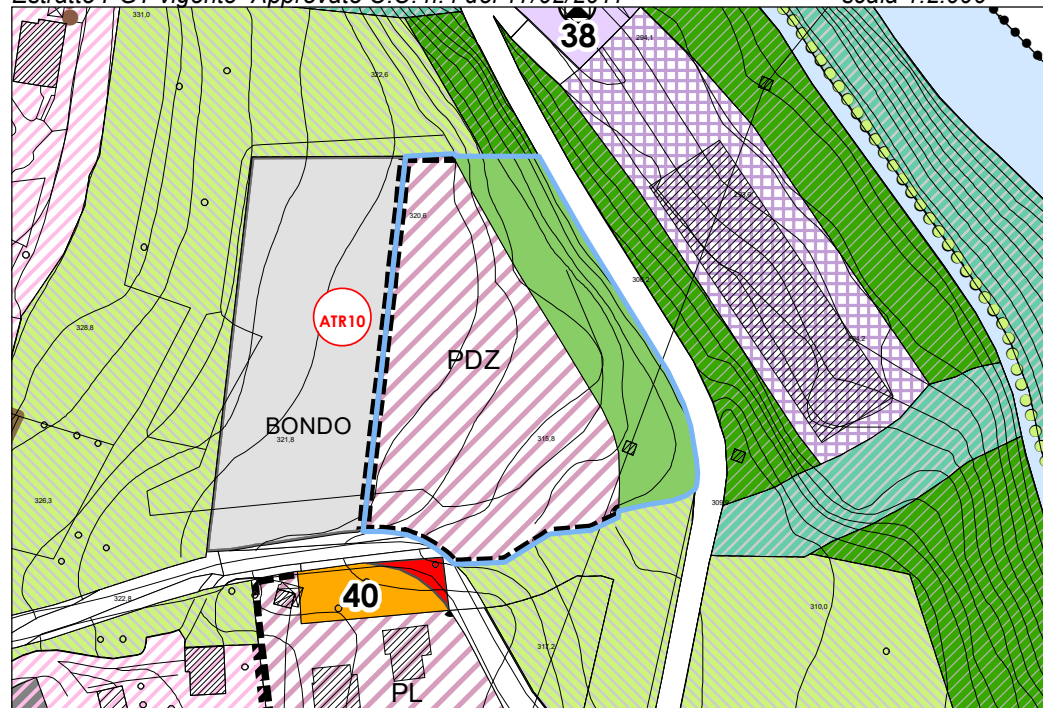
PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
PDZ	4.684	Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico	4.684	
		Contesti boscati di elevato valore naturalistico		
Tot. Consumo del suolo vigente	4.684	Tot. Consumo del suolo vigente	0	-4.684

ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
34	abitanti	0	abitanti	-34

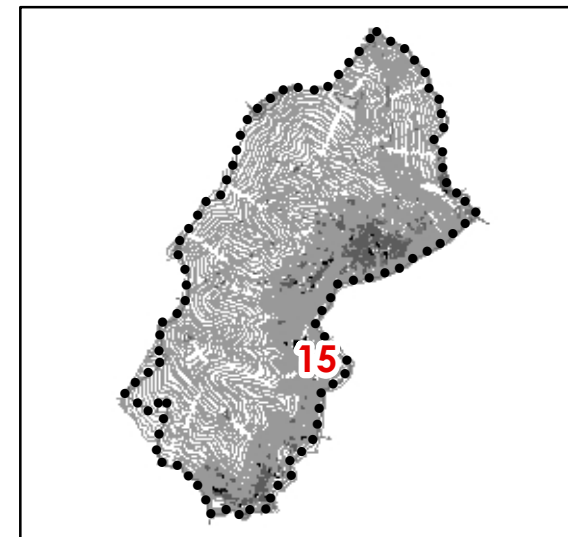
Estratto PGT vigente- Approvato C.C. n.4 del 17/02/2011

scala 1:2.000



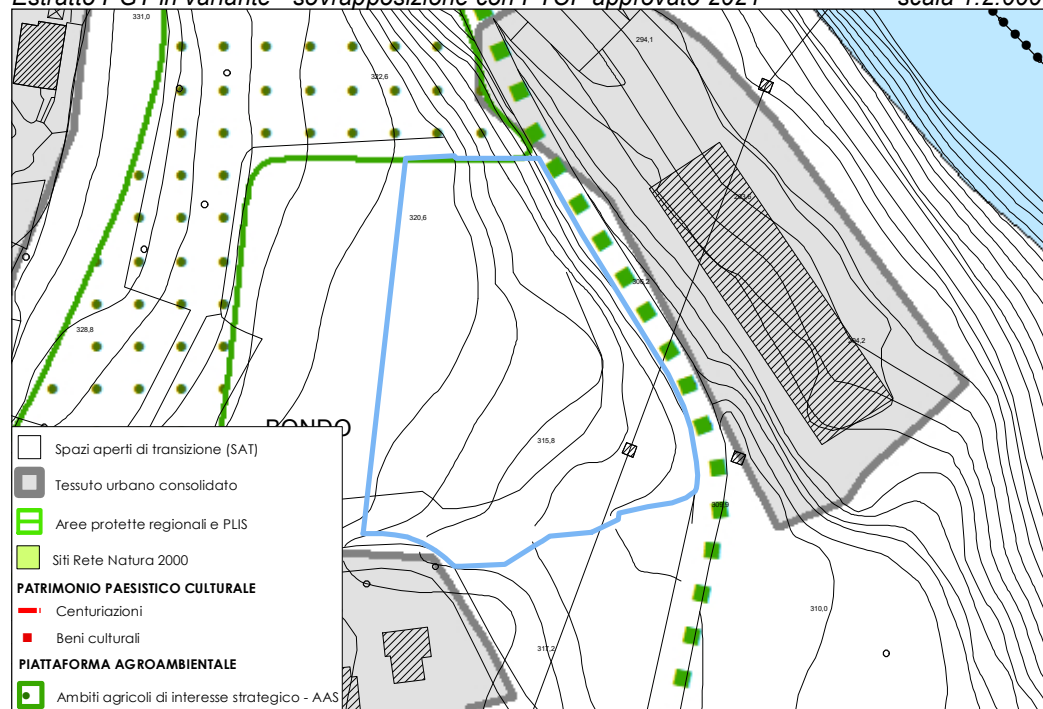
VARIANTE N.15

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



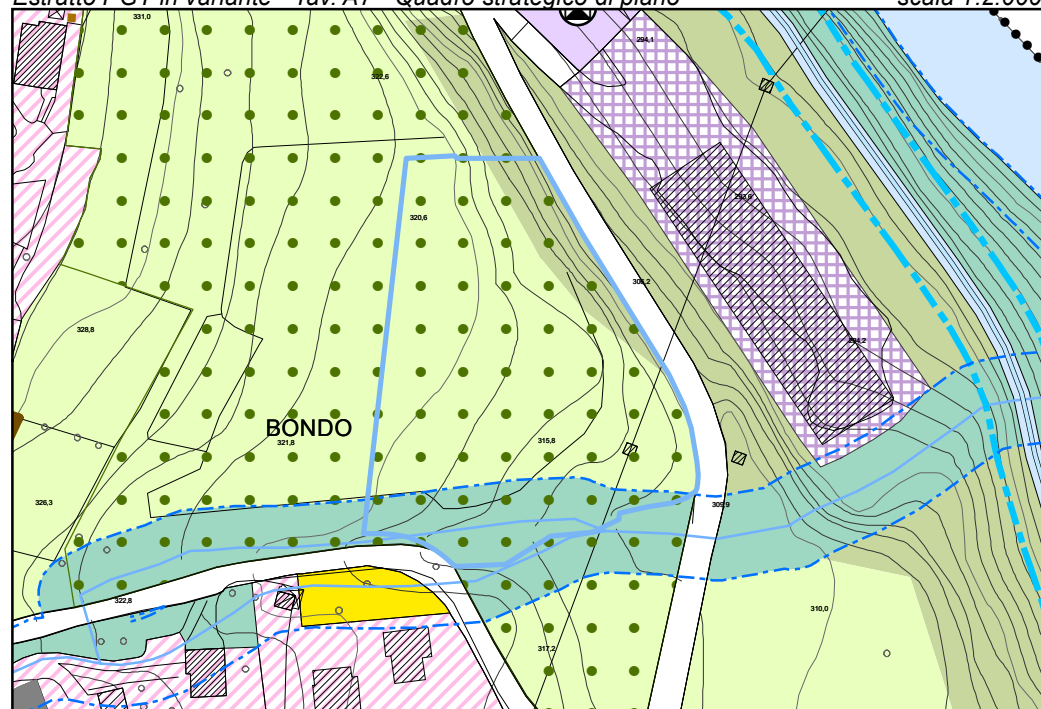
Estratto PGT in variante - sovrapposizione con PTCP approvato 2021

scala 1:2.000



Estratto PGT in variante - Tav. A7 - Quadro strategico di piano

scala 1:2.000



VARIANTE N.16 – PIANO DELLE REGOLE

La variante riguarda un incremento di una previsione edificabile di un Ambito di completamento del tessuto urbano consolidato per mq. 150, modificando una previsione di un ambito agricolo di "Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico"; prevedendo un allargamento della viabilità. Rettifica allo stato di fatto di un'area a verde privato di pregio e di una previsione di percorso pedonale.

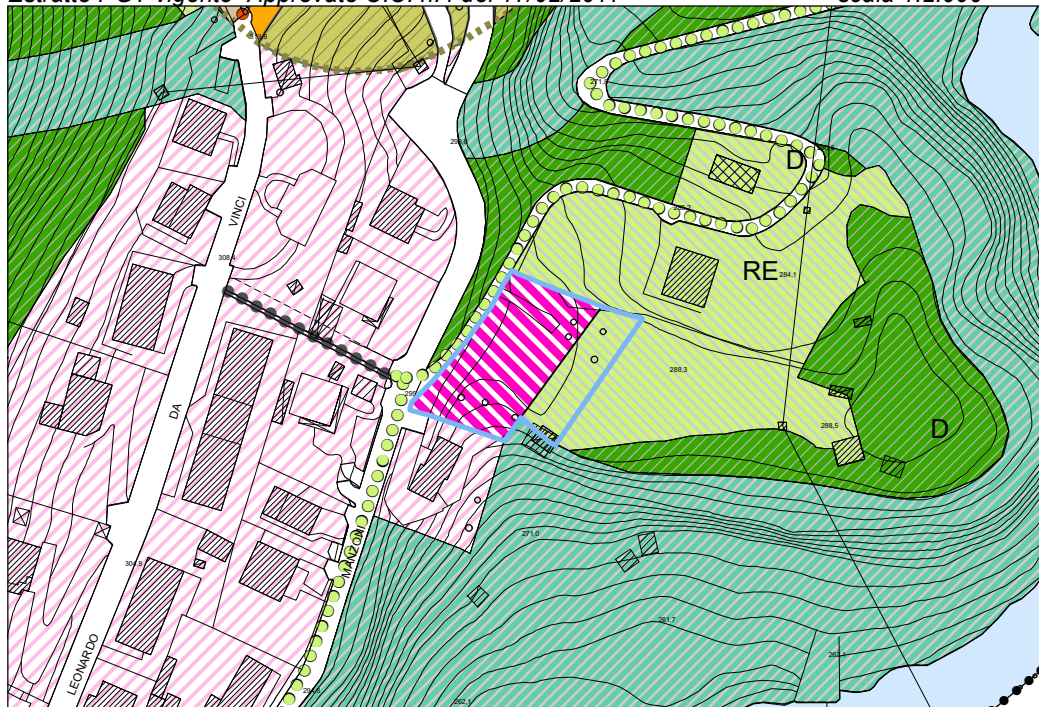
Il bilancio del consumo di suolo presenta un aumento di 430 mq. Per quanto concerne il dimensionamento vi è un aumento di 1 abitante.

CONSUMO DEL SUOLO

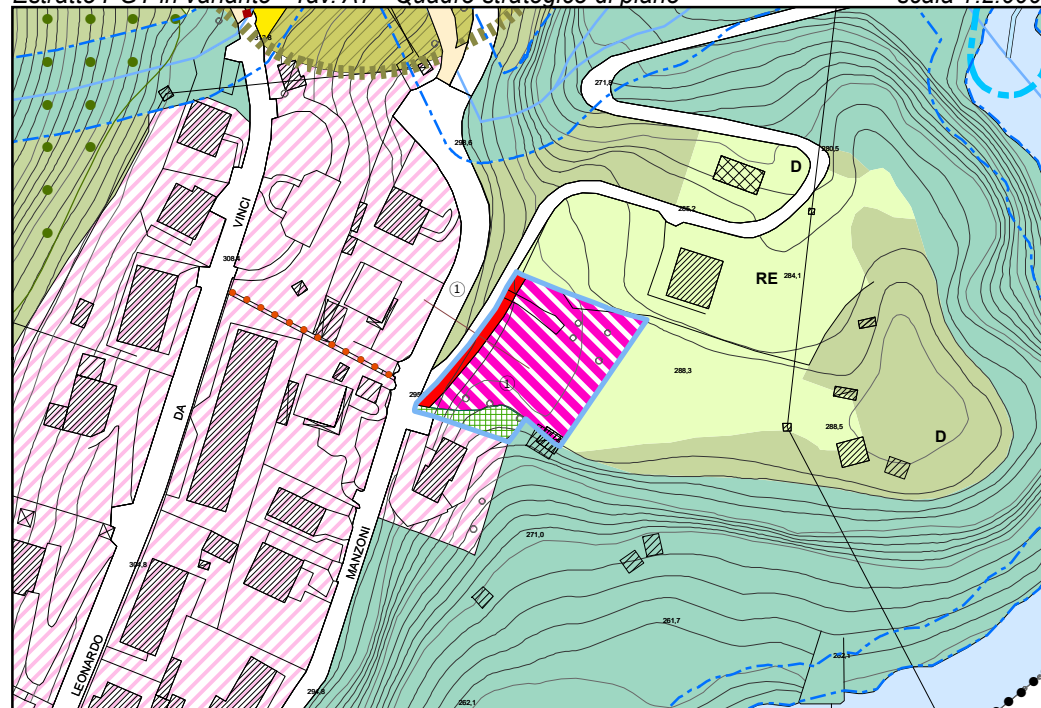
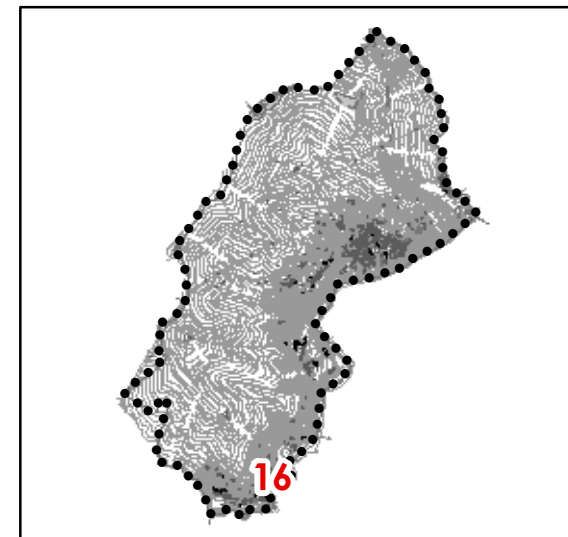
PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO	
	mq		mq	mq	
Ambiti di completamento del tessuto urbano consolidato	1.080	Ambiti di completamento del tessuto urbano consolidato	1.230		
Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico	430		Viabilità di progetto		130
			Verde privato di pregio		150
Tot. Consumo del suolo vigente	1.080	Tot. Consumo del suolo vigente	1.510	430	

ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
7	abitanti	8	abitanti	1



Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



VARIANTE N.17 – DOCUMENTO DI PIANO

La variante conferma l'ambito di trasformazione ATR12 rinumerato ATR14, stralciandone parte perché già attuato (nella misura del 42%).

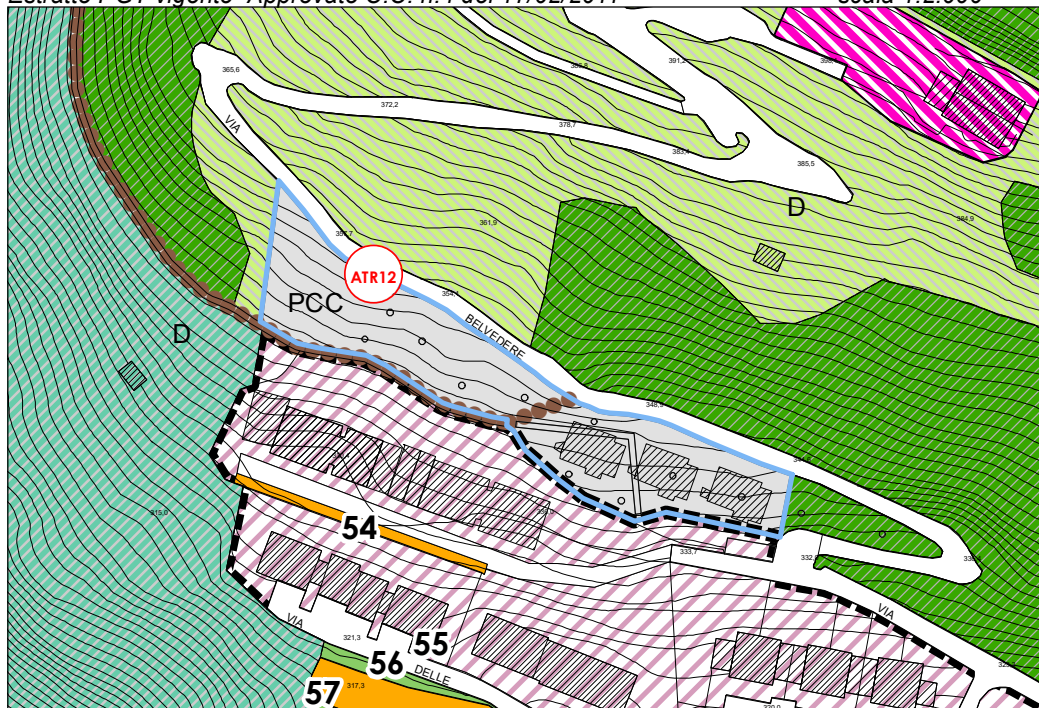
Cambio di destinazione d'uso da ATR12 a "Insediamenti residenziali" per mq 1.520. Il bilancio del consumo di suolo non è mutato, mentre per quanto concerne il dimensionamento gli abitanti insediabili in previsione sono pari a 11.

CONSUMO DEL SUOLO

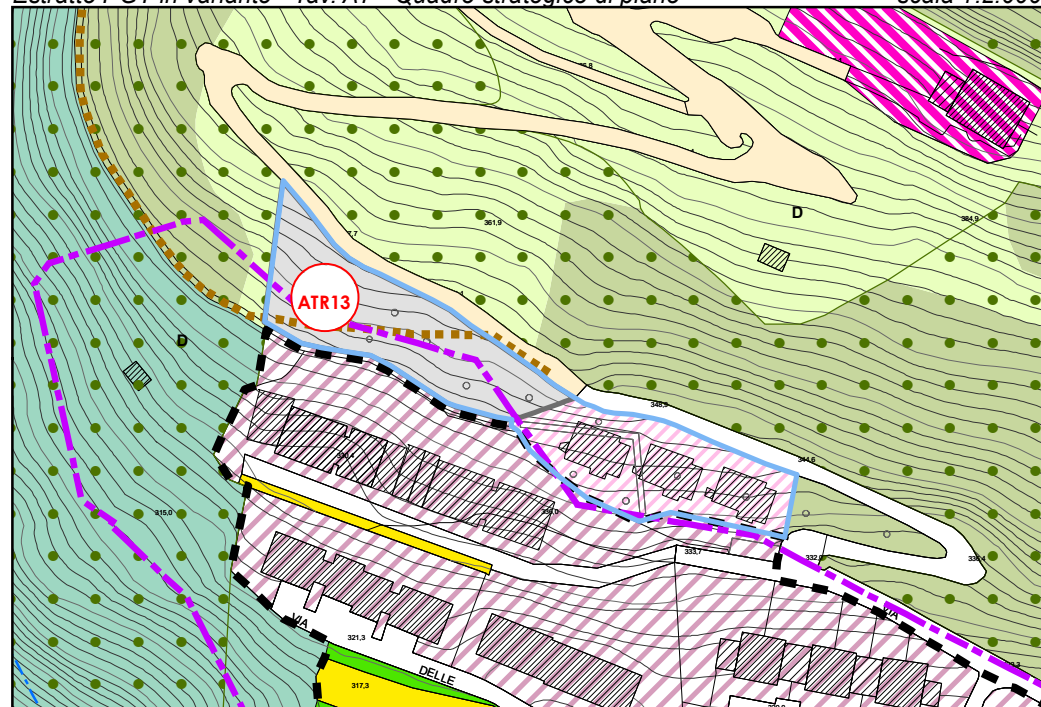
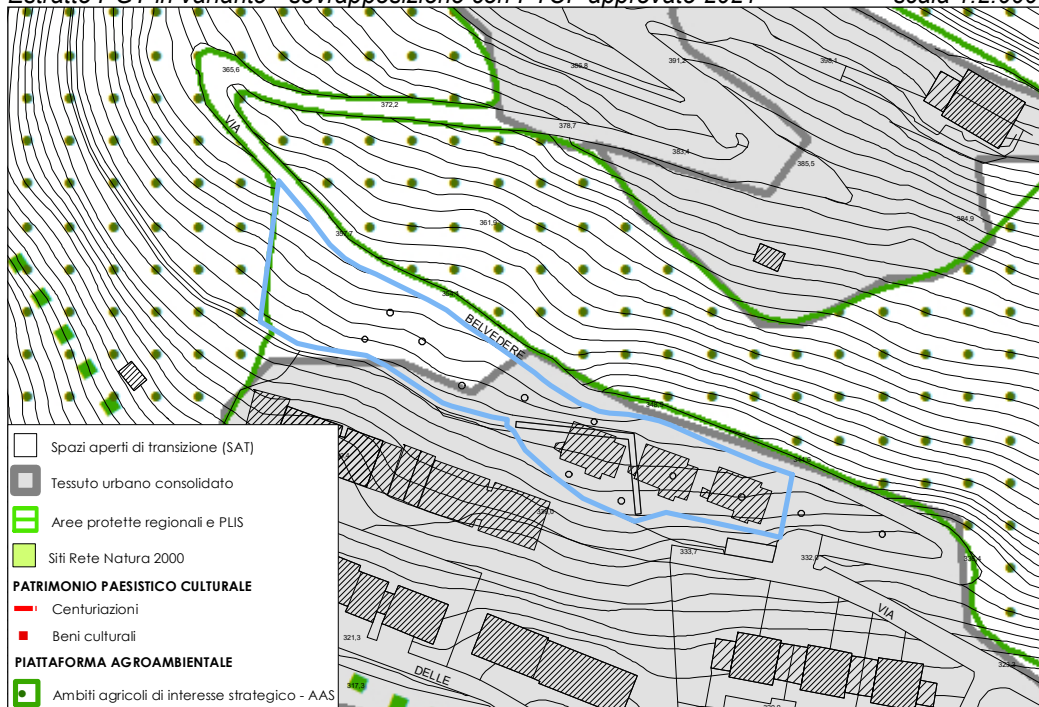
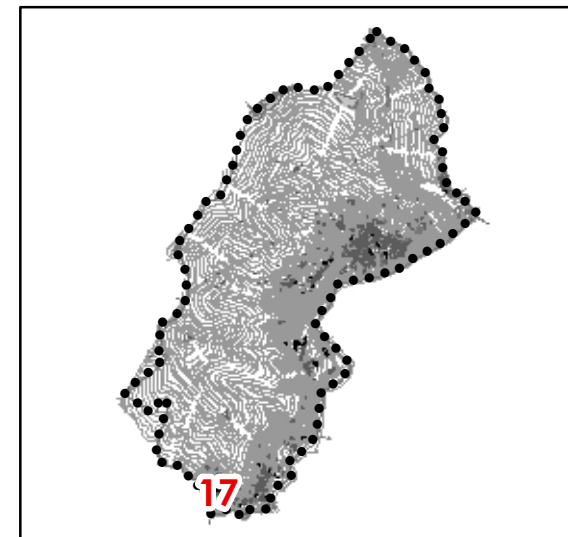
PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
ATR12	3.320	ATR14	1.800	
		Insediamenti residenziali	1.520	
Tot. Consumo del suolo vigente	3.320	Tot. Consumo del suolo vigente	3.320	0

ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
22	abitanti	11	abitanti	11



Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



2. VERIFICA CONSUMO DEL SUOLO

A seguito dell'entrata in vigore della L.R. n° 31 del 28 novembre 2014 e della L.R. n° 16 del 26 maggio 2017, è necessario verificare che il bilancio del consumo del suolo, rispetto alle previsioni del PGT vigente, non venga incrementato a seguito delle varianti precedentemente descritte.

La soglia regionale di riduzione del consumo di suolo per la provincia di Bergamo è fissata al 25 %.

La soglia provinciale di riduzione del consumo di suolo è calcolata come valore percentuale di riduzione delle superfici territoriali urbanizzabili interessate dagli ambiti di trasformazione, residenziali e non residenziali, su suolo libero dei PGT vigenti al 2.12.2014 e da ricondurre a superficie agricola o naturale è pari a quanto indicato dal Piano Territoriale Regionale integrato dalla L.31/2014.

Il comune di Ubiale Clanezzo nella proposta di variante conferma nel complesso le previsioni urbanistiche previste nel Documento di Piano vigente e in relazione con la L.R. 31/2014, ha perseguito l'obiettivo di riduzione di consumo del suolo, portando in diminuzione gli Ambiti di Trasformazione. Le previsioni relative agli **ambiti di trasformazione a carattere residenziale** (su suolo libero) confermate del Documento di Piano vigente, hanno una superficie territoriale complessiva pari a **mq. 21.286**

Si riporta di seguito la tabella dalla quale si evince che la revisione generale del PGT comporta una riduzione di consumo di suolo, e di conseguenza un incremento degli ambiti agricoli, rispetto alle previsioni vigenti, pari a **mq. 10.504** che percentualmente è pari a una riduzione del **30,8%**.

VIGENTE	PROPOSTA DI VARIANTE	DdP - AMBITI DI TRASFORMAZIONE						PdR - PdS - NUOVO PGT		
		PGT VIGENTE AL 2/12/2014			NUOVO PGT			EX SUP. LIBERA 2014 PORTATA NEL PDR	EX SUP. LIBERA 2014 PORTATA NEL PDS	EX SUP. LIBERA 2014 RESA AGRICOLA
		ST	SUP. URBANIZZATA	SUP. LIBERA (*)	ST	SUP. URBANIZZATA	CONFERMA PRECEDENTI PREVISIONI			
ATR1	ATR1	4.700		4.700	1.180		1.180			2.320
	ATR2				1.200		1.200			
ATR2	ATR3	1.450		1.450	2.135		2.135			1.080
ATR3		1.765		1.765						
ATR4a	ATR4	2.435		2.435	2.420		2.420	15		
ATR4b	ATR5	900		900	900		900			
ATR5	ATR6	2.410		2.410	1.140		1.140			344
	ATR7		926			926				
ATR6	ATR8	3.500	855	2.645	3.500	855	2.645			
ATR7	ATR9	3.295		3.295	2.445		2.445			850
ATR8	ATR10	2.265		2.265	760		760	650		
	ATR11		855			855				
ATR9		1.925		1.925				165		1.760
ATR10		4.150		4.150	0		0			4.150
ATR11	ATR12	2.880		2.880	2.880		2.880			
ATR12	ATR13	3.320		3.320	1.800		1.800	1.520		
TOTALE		34.995	855	34.140	22.141	855	21.286	2.185	165	10.504
				34.140			21.286	2.350		10.504

Le risultanze apportate dalla revisione generale del PGT al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi sono riportate nella tabella seguente:

PROPOSTA DI VARIANTE	PDR - PDS				
	PGT VIGENTE AL 2/12/2014		NUOVO PGT		BILANCIO CONSUMO DI SUOLO
	DESTINAZIONE	MQ	DESTINAZIONE	MQ	MQ
VAR3	Insedimenti residenziali	278	Verde privato di pregio	278	0
VAR5	Viabilità	46	Parcheggio privato	46	0
VAR10	Contesti boscati di elevato valore naturalistico	239	Insedimenti residenziali	239	239
VAR11	Contesti boscati di elevato valore naturalistico e naturali	76	Parcheggio privato	76	76
VAR12	Insedimenti residenziali	1.089	Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico e in relazione con i corsi d'acqua	1.089	-1.089
VAR13	Insedimenti residenziali	530	Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico	530	-530
VAR15	PDZ	4.684	Contesti boscati di elevato valore naturalistico e naturali	4.684	-4.684
VAR16	Ambiti di completamento del tessuto urbano consolidato	1.080	Ambiti di completamento del tessuto urbano consolidato	1.230	430
	Contesti naturali con connotazioni agrarie di valore ecologico e paesistico	430	Viabilità di progetto	130	
			Verde privato di pregio	150	
					-5.558

La revisione generale ha portato ad una riduzione del consumo di suolo ulteriore di 5.558 mq per le varianti che hanno riguardato il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi.