



CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

Contorno comunale
 Perimetro Ambiti di trasformazione
 Interventi di rigenerazione urbana e territoriale di sensi art. 8 bis l.12/2005
 Ambito Territoriale Estrattivo "ATEE" del vigente Piano Cave Provinciale

Uso del suolo agricolo o naturale (DUSAF 6.0 - 2018)

Sensitività
 Prati permanenti
 Boschi e vegetazione naturale

Elementi dello stato di fatto e di diritto

Superficie agricola o naturale Parchi urbani
 Superficie urbanizzabile
 Superficie urbanizzata

Elementi dello stato di fatto e di diritto	Situazione anno 2014	Previsioni VARIANTE GENERALE	Rilancio Comune Scalo
Superficie urbanizzata	1.051.264,00	1.051.413,00	14,21
Superficie urbanizzabile	43.372,00	23.341,00	5,31
Superficie agricola o naturale	6.144.500,00	6.993.160,00	11,38
Totale superficie territoriale	7.480.094,00	7.480.094,00	

Elementi dello stato di fatto e di diritto	Situazione anno 2014	Previsioni VARIANTE GENERALE	Rilancio Comune Scalo
Analisi di trasformazione		34.240,00	22,28%
La superficie urbanizzata (urbanizzabile) resa disponibile nel nuovo POT		16.907,00	
La superficie agricola trasformata per la prima volta nel nuovo POT		345,00	
Verifica bilancio ecologico (comune/ATEE)	0 (completato)	1.500,00	100,00%
Effettiva riduzione consumo di suolo previsto dal nuovo POT		30,80%	

COMUNE DI UBIALE CLANEZZO

Piano di Governo del Territorio
VARIANTE GENERALE
 L.R. n.12 del 1/10/2005

Coordinamento e Progetto:
dott. ing. PIETRO PIAZZINI ALBANI
 collaboratori
 Ing. J. Jennifer Santoro

Studio Paesaggistico:
STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghirelli - dott. Marcello Manera

Studio Geologico:
 dott. geol. Augusto Azzoni

DOCUMENTO DI PIANO
PIANO DELLE REGOLE
PIANO DEI SERVIZI

A9

Adottato con deliberazione del C.C. n. del
 Pubblicato sul B.U.R.L. n. del
 Approvato con deliberazione del C.C. n. del
 Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

VERIFICA CONSUMO DI SUOLO

Revisione n.	data	giugno 2024	scalo	1:4.000
--------------	------	-------------	-------	---------