



CARTINE COMUNALI
 - Contorno COMUNALE
 - AREE ANTRONIZZATE

CLASSIFICAZIONE DEI SUOI - CRITERI REGIONALI
 - VALORE AGRICOLO BASSO
 - VALORE AGRICOLO MODERATO
 - VALORE AGRICOLO ALTO

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

Contorno comunale
 Perimetro Ambienti di trasformazione
 Interventi di rigenerazione urbana e territoriale di sensi art. 8 bis l.12/2005
 Ambito Territoriale Estrattivo "ATEE" del vigente Piano Cave Provinciale

Uso del suolo agricolo o naturale (DUSAF 6.0 - 2018)

Sensitività
 Prati permanenti
 Boschi e vegetazione naturale

Elementi dello stato di fatto e di diritto

Superficie agricola o naturale
 Superficie urbanizzabile
 Superficie urbanizzata
 Parchi urbani

Elementi dello stato di fatto e di diritto	Situazione anno 2014	Previsioni VARIANTE GENERALE	Rilancio Comune Scopo
Superficie urbanizzabile	1.051.264,00	1.051.413,00	5.502,00
Superficie urbanizzata	43.372,00	23.342,00	-20.030,00
Superficie agricola o naturale	6.144.500,00	6.144.180,00	-320,00
Totale superficie territoriale	7.480.094,00	7.480.094,00	0,00

Elementi dello stato di fatto e di diritto	Situazione anno 2014	Previsioni VARIANTE GENERALE	Rilancio Comune Scopo
Analisi di Trasformazione		34.240,00	22.280,00
Area di Trasformazione			
La superficie urbanizzata (urbanizzabile) resa disponibile dal nuovo POT		16.907,00	
La superficie agricola trasformata per la prima volta dal nuovo POT		345,00	
Verifica bilancio ecologico (sensibilità)		16.942,00	
Come Area Approvazione (AT)	0 (completata)	1.500,00	1.455,00
Effetto "Misure contornarie di suolo protetto del nuovo POT"			30,80%

Regione Lombardia
 Comune di Ubiale Clanezzo
 Provincia di Bergamo

COMUNE DI UBIALE CLANEZZO

Piano di Governo del Territorio
VARIANTE GENERALE
 L.R. n.12 del 1/10/2005

Coordinamento e Progetto:
dott. ing. PIETRO PIAZZINI ALBANI
 collaboratori:
 Ing. J. Jennifer Santoro
 Studio Progettista:
STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghirelli - dott. Marcello Manera
 Studio Geologico:
 dott. geol. Augusto Azzoni

DOCUMENTO DI PIANO
PIANO DELLE REGOLE
PIANO DEI SERVIZI

Adottato con deliberazione del C.C. n. del
 Pubblicato sul B.U.R.L. n. del
 Approvato con deliberazione del C.C. n. del
 Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

A9

VERIFICA CONSUMO DI SUOLO

Revisione: n. 100
 Data: **Giugno 2024**
 Scala: 1:4.000